


Ecoquartier - Leidsche Rijn (Utrecht - NL)	
Mots-clés	<ul style="list-style-type: none"> • système de récupération des eaux de pluie • éclairage public basse consommation • faible besoin d'énergie des logements • réseau de chauffage urbain • développement des transports publics
Photos	
Objectifs	<p>L'objectif d'Utrecht est de devenir une ville neutre en carbone d'ici 2030. Cet objectif est très ambitieux si l'on considère la croissance de la ville dans les prochaines années. D'ici 2012, Utrecht veut réduire ses émissions de CO₂ de 6% (objectif néerlandais dans le cadre du protocole de Kyoto).</p>
Description	<p>Leidsche Rijn est un quartier durable en construction situé à l'ouest d'Utrecht. C'est le plus grand développement industriel et de logements des Pays-Bas, s'étendant sur environ 2100 ha de terrain.</p> <p>La construction du quartier a démarré en 1997 et devrait s'achever en 2015. Le nouveau quartier accueillera 80 000 habitants dans 30 000 logements, dont 30% seront des logements sociaux.</p> <p>40 000 nouveaux emplois seront créés sur 720 000 m² de bureaux et 270 ha d'industries. L'espace commercial local sera d'environ 95 000 m² et des aires de loisirs (telles que les grands espaces verts - 390 ha; un pavillon d'exposition, etc.) sont prévues pour les résidents.</p> <p>Le développement de Leidsche Rijn ne se base pas sur un plan prédéfini ; le quartier se conçoit et se construit petit à petit, ce qui permet aux architectes et aux urbanistes d'adapter les nouveaux aménagements aux différents besoins.</p> <p>La grande échelle de Leidsche Rijn leur offre des opportunités particulières, rendues visibles par une grande diversité architecturale. Par conséquent, chaque quartier au sein du Leidsche Rijn possède une identité individuelle et sa propre ambiance.</p> <p>De plus, Leidsche Rijn a une histoire particulièrement riche et les vestiges archéologiques du site sont soigneusement incorporés à l'aménagement du quartier.</p>
Résultats / réalisations	<p>Eau</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un système de récupération des eaux de pluie a été mis en place pour retenir l'eau dans les espaces verts. De cette manière, une moindre contenance est nécessaire à la gestion de l'eau et la charge d'eau n'est pas conduite vers d'autres espaces du quartier <p>Energie</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'éclairage public basse consommation et le faible besoin d'énergie des logements engendrent des économies pour la municipalité et pour les résidents. • Une grande partie des logements de Leidsche Rijn sont connectés au réseau de chauffage urbain pour atteindre une réduction d'environ 30% des émissions de CO₂.

	Transport <ul style="list-style-type: none">• Entre 1,45 et 1,75 place de parking est prévues par logement selon le type de logement et sa distance aux transports publics.• Plusieurs ponts routiers traversant le canal d'Amsterdam au Rhin relient Leidsche Rijn à la vieille ville d'Utrecht• Une 3ème gare ainsi que deux nouvelles lignes de bus et plusieurs pistes cyclables sont également en cours d'aménagement.
Conseils pour reproduire l'action	Pendant l'aménagement de Leidsche Rijn, les objectifs premiers en matière de durabilité ont été revus à la baisse. Ceci souligne le fait que l'aménagement d'un quartier durable exige des ambitions fortes, des visions à long terme et de la persévérance en cas de retards. Heureusement, de plus en plus de personnes prennent conscience que les bénéfices d'un quartier durable vont au-delà de l'efficacité énergétique et ont des effets positifs sur la santé, la qualité de vie et la croissance économique de la ville (en particulier avec la hausse actuelle des prix de l'énergie).
Web	http://www.utrecht.nl/smartsite.dws?id=184949 www.LeidscheRijn.nl
Contacts	Nom : Madame Inge van de Klundert Organisme : Municipalité d'Utrecht Tél : + 31 (0) 30 286 4115 E-mail : I.van.de.klundert@utrecht.nl