

## Ecoquartier - BedZED (Beddington Zero fossil Energy Development – GB)

<b>Mots-clés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neutralité carbone</li> <li>• Centrale de cogénération</li> <li>• Panneaux solaire thermiques</li> <li>• Système de bio-épuration</li> </ul>
<b>Photos</b>	
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas de carburants fossiles</li> <li>• 50% de réduction de l'énergie consacrée aux transports</li> <li>• 60% de réduction de l'énergie domestique</li> <li>• 90% de réduction de la consommation d'énergie de chauffage</li> <li>• Recours aux énergies renouvelables</li> <li>• 30% de réduction de la consommation d'eau</li> <li>• Réduction de la masse des déchets et encouragement au recyclage</li> <li>• Matériaux de construction fournis par des producteurs locaux</li> <li>• Développement de ressources locales</li> <li>• Développement de la biodiversité dans les zones naturelles</li> </ul>
<b>Description</b>	<p>BedZED (Beddington Zero fossil Energy Development) est le premier et le plus grand des projets britanniques neutre en carbone.</p> <p>Il est situé à Sutton, une banlieue résidentielle à 40 minutes au sud-est de Londres. BedZED est composé de 82 appartements résidentiels aux statuts divers – 34 à la vente, 23 en propriété partagée, 10 pour des travailleurs « essentiels » et 15 logements sociaux à loyer modéré - ainsi que 1600 m<sup>2</sup> d'espaces de travail, une surface commerciale, un café, des installations sportives, un centre de santé et des dispositifs d'accueil de la petite enfance, ainsi que 14 appartements à coursives destinés à la vente.</p> <p>Les premiers habitants sont arrivés en mars 2002 ; le quartier en compte actuellement 220. Le plan de BedZED a été dessiné et conçu dans l'intention de créer un quartier sans consommation d'énergie fossile, un quartier capable de produire au moins autant d'énergie renouvelable qu'il en consomme.</p> <p>L'énergie requise pour couvrir les besoins de BedZED provenant exclusivement de sources renouvelables, il donc s'agit bien d'un quartier « neutre en carbone » puisqu'il ne rejette aucune émission de dioxyde de carbone dans l'atmosphère.</p>
<b>Résultats / réalisations</b>	<p><b>Mobilité :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• promotion de la marche à pied, de la bicyclette et des transports publics (deux gares, deux lignes de bus et un tram) par un plan de mobilité verte</li> <li>• premier quartier sans voitures du Royaume Uni avec club d'auto-partage</li> <li>• politique de « priorité aux piétons » (bon éclairage, trottoirs surbaissés pour les fauteuils roulants et les poussettes, ralentisseurs)</li> <li>• plan de mobilité verte obligatoire pour le permis de construire</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>bornes de recharge pour voitures électriques au centre ville de Sutton.</li> </ul> <p><b>Energie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bâtiments dotés de panneaux solaires thermiques</li> <li>solaire passif par une exposition optimale des bâtiments</li> <li>éclairage basse consommation et appareils à haute efficacité énergétique pour les logements et les bureaux</li> <li>centrale de cogénération</li> <li>appareils de mesure de la consommation de chaleur et d'électricité dans les cuisines</li> </ul> <p><b>Eau :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>basse consommation (76 litres/jour dont 18% d'eau de pluie)</li> <li>brise-jet sur robinets, toilettes à faible consommation d'eau</li> <li>système de bio-épuration fournissant des eaux grises pour les chasses d'eau ou l'arrosage.</li> </ul> <p><b>Dechets :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>système d'enlèvement des déchets triés</li> <li>construction à partir de matériaux naturels, recyclés, récupérés localement</li> </ul> <p><b>Social :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50% des logements attribués à des familles à faibles revenus</li> </ul>
<b>Conseils pour reproduire l'action</b>	<p>Après évaluation, il apparaît que l'attitude des habitants est déterminante pour atteindre la plupart des objectifs. Il serait bon de prévoir des infrastructures plus faciles à utiliser que ce qui a été mis en place à BedZed.</p> <p>Il en résulte que l'empreinte écologique des habitants est de 2 planètes au lieu de 1 tel que prévu initialement, sachant que la moyenne nationale britannique est de 3.</p> <p>Il semble qu'on aurait pu atteindre 80% des objectifs avec 20% seulement des investissements consentis, du simple fait que certaines infrastructures sont trop complexes et par conséquent mal ou sous-utilisées.</p> <p>Un quartier de plus grande taille aurait également produit un meilleur rendement des infrastructures collectives en question.</p> <p>ZedFactory et Bioregional continuent à développer de nouveaux concepts pour améliorer leur efficacité environnementale</p>
<b>Web</b>	<p><a href="http://www.peabody.org.uk">www.peabody.org.uk</a>  <a href="http://www.zedfactory.com">www.zedfactory.com</a>  <a href="http://www.bioregional.com">www.bioregional.com</a>  <a href="http://www.oneplanetliving.org">www.oneplanetliving.org</a>  <a href="http://www.arup.com">www.arup.com</a></p>
<b>Contacts</b>	<p><b>Nom:</b> Jessica Hodge  <b>Fonction:</b> Directrice du Centre BedZED  <b>Organisation:</b> BioRegional Development Group  <b>Tél:</b> +44 (0)20 8404 4880  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:info@bioregional.com">info@bioregional.com</a>; <a href="mailto:jess.hodge@bioregional.com">jess.hodge@bioregional.com</a></p>