


La Communauté Urbaine de Strasbourg vers la basse énergie - Strasbourg CU, France	
Mots-clés	Efficacité énergétique, Bâtiments basse consommation label Effinergie
Photos	
Objectifs	Construction d'un équipement culturel à basse consommation dans le cadre de la participation à un appel à projets de la Région Alsace pour des bâtiments économes en énergie dont l'objectif est une consommation en énergie primaire inférieure à 50% de la consommation de référence donnée par la réglementation thermique française RT 2005, exprimée en énergie primaire par m ² SHON, incluant les consommations de chauffage, de refroidissement, de production d'eau chaude sanitaire, des auxiliaires (ventilateurs et pompes) et de l'éclairage.
Description	<p>L'équipement culturel Reuss, d'une surface de 1 200 m² est constitué d'une salle multi-activité de 360 m², d'une médiathèque de 230 m², d'une école de musique de 100 m², d'un hall d'accueil, d'un bar, d'une salle d'animation et d'un logement pour le régisseur. Dès la rédaction du programme de cette opération, la collectivité a affiché son souhait de rechercher une bonne qualité environnementale, notamment dans le domaine énergétique.</p> <p>L'équipe de maîtrise d'œuvre retenue a bien perçue ce souhait de la maîtrise d'ouvrage. Ainsi, elle a d'emblée proposé, dès les études préliminaires, une sur-isolation extérieure du bâtiment permettant une consommation énergétique inférieure de 36% à celle de la réglementation thermique en vigueur. Des options complémentaires avaient également été souhaitées et proposées afin de pouvoir « aller plus loin encore » dans la recherche de performances énergétiques.</p> <p>L'appel à projets de la Région Alsace et de l'ADEME a été l'occasion d'effectuer des calculs pour se rendre compte si l'objectif d'une consommation énergétique inférieure à 50% des prescriptions réglementaires, était atteignable et à quel coût.</p>
Résultats / réalisations	<p>Coût des travaux supplémentaires pour atteindre l'objectif :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 000 € H.T. par rapport à une solution réglementaire - 66 000 € H.T. par rapport à la solution de base (-36% de la RT 2005) <p>Pour un coût total des travaux initiaux d'environ 2 M€ H.T. soit des surcoûts respectifs de l'ordre de 5% et de 3,3%.</p> <p>Cet effort supplémentaire permet de économiser annuellement environ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 800 € H.T. par rapport à la solution réglementaire - 2 000 € H.T. par rapport à la solution de base (-36% de la RT 2005) <p>Sur le poste « consommations », sur la base du coût actuel de l'énergie</p> <p>En outre les rejets annuels évités de CO₂ seront de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,5 tonnes par rapport à la solution de base - 26,5 tonnes par rapport à la solution réglementaire <p>Le fait d'avoir été retenu pour l'appel à projets qui prévoit par ailleurs l'instrumentalisation du bâtiment pour un suivi fin des résultats génère le versement de subventions pour les études complémentaires, les tests d'étanchéité à l'air des parois (blower door test) et les frais de mise en place de l'instrumentalisation. Celles-ci réduisent le surcoût total à 64 000 € H.T. représentant 2,2% du montant total de l'opération</p>
Conseils pour reproduire l'action	D'ores et déjà deux autres bâtiments de nature différente (gymnase et centre d'accueil) font l'objet d'études visant le même objectif. Et la collectivité ne s'arrêtera pas là...
Web	http://www.cus-strasbourg.net/
Contacts	Robert SPRENG, Responsable de la Mission Energie, Communauté Urbaine de Strasbourg Tél. : 03 88 60 90 24 / E-mail : robert.spreng@cus-strasbourg.net