



Un outil pour la performance environnementale des logements – Sénart, France

Mots-clés	Guide performance environnementale, Constructions efficaces et économes, Outils de référence.
Photographies	 
Objectifs	<p>Avec la publication du guide « <i>Performance environnementale des logements</i> », on souhaite fournir aux professionnels franciliens de l'aménagement et de la promotion immobilière des pistes concrètes de solutions à mettre en œuvre pour un secteur résidentiel neuf plus performant au plan environnemental et énergétique.</p> <p>On veut encourager l'effort nécessaire pour atteindre rapidement des objectifs environnementaux ambitieux dans le secteur du résidentiel neuf.</p>
Description	<p>Le guide se présente comme un outil pratique qui va au delà des recommandations en matière de conception environnementale pour proposer un argumentaire commercial visant à démontrer l'intérêt économique de chaque préconisation. Ainsi chaque promoteur/aménageur dispose-t-il désormais d'un document unique qui met en relation directe argumentation technique et commerciale afin d'aider à convaincre les acquéreurs potentiels de l'intérêt de l'investissement commercial.</p> <p>Le guide est construit en fiches thématiques qui se repartissent entre fiches à l'échelle de l'opération d'aménagement et fiches concernant la construction.</p> <p>Elles traitent de quatre sujets :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la conception bioclimatique de l'enveloppe, • les équipements énergétiques, • la maîtrise de l'eau • les matériaux santé. <p>Les fiches abordent très concrètement, en coûts et profil environnemental, les solutions techniques relatives à l'isolation, l'énergie passive, l'éclairage naturel, la ventilation, la ventilation, les équipements solaires thermiques et photovoltaïques, le chauffage bois, la géothermie...</p> <p>Le guide permet d'envisager des solutions pour intégrer la qualité environnementale d'une part dans la construction, et, d'autre part, à l'échelle d'une opération d'aménagement.</p> <p>Le travail a été réalisé en collaboration avec la Ville Nouvelle de Sénart et de l'ARENE (<i>Agence Régionale de l'Environnement et des Nouvelles Energies en Ile-de-France</i>) en 2008.</p>
Résultats / réalisations	<p>A travers ce guide, Sénart renforce son engagement pour la qualité environnementale des logements neufs construits sur son territoire. Les indications données ont pour objectif de contribuer à un nombre croissant de constructions à faible consommation d'énergie, passives ou à énergie positive.</p>
Conseils pour reproduire l'action	<p>Pour qu'un tel guide soit efficace, il est conseillé de réunir des compétences variés : thermiciens, urbanistes, bureaux d'études, spécialistes de la commercialisation et du marketing. Ceci devant permettre d'avoir une vision globale et complète de la démarche.</p>
Contact	<p>Isabelle GAUSSON Directrice Environnement LIEUSAINT +33 1 64 13 18 25 i.gausson@san-senart.fr www.senart.com</p>