


Eco-reconstruction de logements sociaux - Rimini, Italie	
Mots-clés	Efficacité énergétique, Gestion durable de l'énergie, Régénération urbaine, Habitat social
Photos	
Objectifs	L'objectif du projet est de proposer à une population précarisée un habitat confortable et respectant des critères environnementaux exigeants, notamment en ce qui concerne les économies d'énergie.
Description	<p>Le complexe d'immeubles antérieur, situé sur l'avenue Giovanni Pascoli, non loin du centre ville, date de 1947. Il était habité par une population en difficulté sociale et économique. Son état de vétusté avancé a justifié, dès 1988, le lancement d'une étude par la Municipalité pour des travaux de reconstruction. C'est en 2003 que ceux-ci ont réellement débuté.</p> <p>Le nouveau complexe, inauguré en 2006, est lui aussi destiné à une population précarisée. Les aménagements qu'il comporte en font aujourd'hui un lieu d'habitat très agréable et adapté. En effet, 9 de ses 122 appartements sont aménagés pour les personnes à mobilité réduite. Une salle polyvalente au centre du « C » que forment les immeubles permet de réunir les résidents. Une association d'aide à la personne implantée sur place y organise des activités.</p> <p>Mais la particularité de ce complexe est la richesse des exigences environnementales auxquelles il répond. Des matériaux et un panel de solutions "bio-écologiques" ont été choisis, comme la récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des jardins, l'utilisation de la lumière naturelle, etc. Concernant l'efficacité énergétique, une chaudière à condensation, au gaz, et 15 à 20% plus efficace que les chaudières traditionnelles alimente le réseau de chaleur du complexe. L'inertie thermique des briques constitutives des murs et la présence d'arbres autour rendent inutile l'utilisation de climatisation. Des panneaux photovoltaïques fournissent l'électricité pour l'éclairage des parties communes, le système d'arrosage et les ascenseurs.</p> <p>Le coût total estimé est de 15,6 millions d'Euros. Le financement est assuré par le Ministère des Travaux publics, dans le cadre d'un programme de réfection de l'habitat social, par la Région Emilia Romagna et par l'agence de l'habitat de la Province de Rimini.</p>
Résultats / réalisations	<p>L'occupation à 100% du complexe montre que celui-ci a été un succès auprès de la population. La consommation d'énergie thermique du bâtiment est de 50 à 60 kWh/m²/an. Ceci permet des économies d'énergie et financière de 70% environ par rapport à l'ancien bâtiment.</p> <p>En outre, toutes les étapes de la construction ont été suivies par des étudiants de l'Institut technique du bâtiment de Rimini. Leur apprentissage s'est matérialisé sous la forme d'un guide d'« éco-construction » qu'ils ont rédigé à la fin des travaux. Cette initiative pourra ainsi servir d'exemple à d'autres chantiers.</p> <p>Ce projet n'est pas seulement important pour ses caractéristiques infra structurelles, mais aussi pour la recherche entreprise pour la promotion d'une meilleure qualité de vie, de standards environnementaux plus élevés, et d'une meilleure cohésion sociale.</p>
Conseils pour reproduire l'action	<p>« C'est un projet superbe tant pour son aspect technique, qu'environnemental et social » affirment M. Frisoni et l'instigateur du projet, responsable des affaires sociales à Rimini, « il servira probablement d'exemple aux prochaines constructions, même si cette fois-ci le financement du projet était particulier ».</p> <p>Il est vrai que cette construction à haut standard a coûté plus cher qu'une construction classique, mais M. Frisoni pense que « le problème de la mise en place de mesures d'efficacité énergétique dans les bâtiments, ce n'est pas la barrière financière mais la barrière mentale. En effet, le surcoût initial de l'ordre de 10% est souvent amorti en moins de 6 ans ».</p> <p>Les constructions d'aujourd'hui seront encore en place dans cinquante ans. Il est donc important de bien réfléchir à leur mode de construction.</p>
Web	http://www.acerimini.it/prg/contr_qu.asp (en italien)
Contacts	<p>Davide FRISONI, Ingénieur responsable énergie du département environnement et énergie Commune de Rimini / Tel : +39 541 70 49 76 E-mail : davide.frisoni@comune.rimini.it / Site Internet : www.comune.rimini.it</p>