

Ecoquartier - Bo01 City of tomorrow (Malmö - SE)	
Mots-clés	<ul style="list-style-type: none"> • biogaz • centrale éolienne • pompes à chaleur • panneaux solaires • biodiversité
Photos	
Objectifs	<p>L'exposition sur l'habitat Bo01 fut l'occasion de présenter des exemples de bonnes pratiques en matière de construction de quartiers urbains durables. Elle avait pour objectifs le développement de logements autonomes en énergie et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Le but était d'engager un débat sur nos modes de vie actuels et futurs en combinant esthétique, écologie et haute technologie.</p>
Description	<p>Malmö, troisième plus grande ville de Suède, est située au centre de la région d'Öresund. Un pont relie les villes de Malmö et de Copenhague en 45 minutes. Malmö a connu des changements économiques structurels qui l'ont éloignée de son passé industriel : l'économie de la ville est maintenant basée sur des petites et moyennes entreprises industrielles, commerciales et de services ; le secteur des technologies de l'information étant prédominant. Bo01 – exposition internationale de l'habitat qui s'est déroulée en 2001– représente la première phase de développement d'un grand projet pour Västra Hamnen (le port ouest). Cette zone était une friche industrielle urbaine dont les sols étaient contaminés et l'environnement pollué. Le lieu présente toutefois plusieurs aspects positifs par sa situation géographique en bord de mer et à proximité du centre ville.</p> <p>La zone de Bo01 s'étend sur 9 ha et est constituée de 600 logements pour 1000 habitants. Le port ouest s'étend sur 140 ha et accueillera environ 30 000 résidents d'ici 20 ans. Pour l'instant, 4000 personnes y vivent.</p>
Résultats / réalisations	<p>Energie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 % d'énergie locale renouvelable • pompe à chaleur sur aquifère souterrain, eau de mer et 1,400 m² de panneaux solaires thermiques • centrale éolienne (2MW) et 120m² de cellules photovoltaïques • 105 kWh/m²/an maximum, électricité compris, dans les bâtiments (cet objectif se révélait en majeure partie irréalisable) • compteurs affichant les consommations d'électricité et de chaleur dans les bâtiments <p>Transport:</p> <ul style="list-style-type: none"> • réseau de pistes cyclables et de voies piétonnières, système de transport public attractif • limitation des places de parking à 0,7 places par logement • voitures électriques à disposition des résidents. <p>Architecture :</p> <ul style="list-style-type: none"> • recours à différents architectes afin de créer un quartier urbain intéressant et stimulant <p>Biodiversité :</p> <ul style="list-style-type: none"> • obligations aux entreprises de construction d'augmenter la quantité d'infiltration des eaux de pluie et de réaliser des points verts (liste d'environ 30 mesures différentes) • système de gestion des eaux de pluie

	<ul style="list-style-type: none">• très grande biodiversité comparée aux zones urbaines ayant la même densité de population. Eau : <ul style="list-style-type: none">• collections des eaux de pluie et traitement des eaux grises dans la station d'épuration de la ville. Déchets : <ul style="list-style-type: none">• transformation des déchets organiques en biogaz pour le chauffage et pour le carburant.
Conseils pour reproduire l'action	<ul style="list-style-type: none">- Impliquer les urbanistes, architectes et entreprises de construction dès le début du projet.- Etre ouvert à la discussion et développer ensemble les conditions et les objectifs.
Web	http://www.malmo.se/sustainablecity http://www.ekostaden.com/ http://www.byggabodialogen.se/EPIServer/templates/Page.aspx?id=123
Contacts	Nom: Roland Zinkernagel, Organisme: City of Malmö E-mail: roland.zinkernagel@malmo.se