

Kontraktowanie efektywności energetycznej w Lozannie (Szwajcaria)

Słowa kluczowe	Kontraktowanie, inteligentny sposób finansowania, lokalne agencje energetyczne, partnerstwo
Zdjęcia	
Cele działania	Rozwiązanie problemu braku woli prywatnych właścicieli budynków do inwestowania w efektywność energetyczną i OZE (przez wysokie koszty i brak odpowiednio wysokiej rekompensaty finansowej)
Opis działania	<p>Mimo licznych programów motywacyjnych przeprowadzonych w Lozannie, prywatni właściciele pozostali niechętni wykładaniu funduszy na modernizację budynków. Przyczyną jest znacznie wyższy koszt instalacji efektywnych energetycznie i OZE, w porównaniu do tradycyjnych rozwiązań. W przypadku budynków przeznaczonych na wynajem, właściciele nie chcą ponosić dodatkowych kosztów, gdyż inwestycja nie wpłynie na wysokość czynszu, a pociągnie za sobą przede wszystkim redukcję wydatków po stronie lokatorów (dzięki dodatkowym oszczędnościom energetycznym).</p> <p>Aby znaleźć rozwiązanie tego problemu, Departament ds. Energii w Lozannie (<i>Service de l'Énergie</i>) stworzył specjalny „fundusz kontraktowy”, którego celem jest ustanowienie długotrwałej współpracy między właścicielem a trzecią stroną – zazwyczaj dystrybutorem energii. Fundusz w wysokości 2 mln franków został sfinansowany z budżetu miasta i ma finansować innowacyjne projekty energetyczne.</p> <p>Podstawą kontraktowania (lub inaczej – “inwestowania przez stronę trzecią”) jest zaangażowanie podmiotu, który nie jest ani właścicielem, ani lokatorem budynku. Najlepiej, by było to przedsiębiorstwo zaopatrujące budynek w energię. Umowa tworzy obowiązki po obu stronach i jest korzystna dla wszystkich zaangażowanych podmiotów, łącznie z lokatorami budynku.</p> <p>System w Lozannie dopasowany jest do warunków lokalnych, a jego stosowanie jest ułatwione przez fakt, że kontraktor – w tym przypadku <i>Services Industriels de Lausanne</i> – jest także publicznym dystrybutorem energii. Oprócz modernizowania infrastruktury, zobowiązuje się do dostarczania i fakturowania bezpośrednich świadczeń – jak ciepło, gorąca woda, czy oświetlenie – zamiast pobierać opłaty za całość energii dostarczanej do budynku. W tym miejscu, ekonomia zbiega się z ekologią – pobierając opłaty za bezpośrednie świadczenia, kontraktor ma we własnym interesie minimalizowanie energochłonności poszczególnych instalacji, zwiększając tym samym marżę. Z drugiej strony, właściciel zobowiązuje się korzystać przez określony z góry okres czasu wyłącznie z usług kontraktora. Firma zyskuje dzięki temu długookresową relację z klientem, a właściciel przekazuje podmiotowi zewnętrznemu obsługę infrastruktury i koszty związane z jej modernizacją.</p>
Rezultaty / osiągnięcia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mniejsze emisje CO₂ (czystsze powietrze, zgodnie z Protokołem z Kioto) ▪ Jak na razie, zrealizowano pięć projektów – m.in. instalacja maszyn chłodzących o mocy 600 kW w siedzibie MKOI i modernizacja budynku należącego do SFF (państwowe koleje), który jest wynajmowany w celu świadczenia usług hotelarskich ▪ W przypadku tego ostatniego, zainstalowano panele słoneczne o powierzchni 60 m², które są odpowiedzialne za podgrzewanie gorącej wody. Dodatkowe 55°C zapewnia bojler gazowy, który dostosowuje się do zewnętrznej temperatury. Izolację ścian 19-wiecznego budynku zapewnia z kolei 3-cm plaster izolacyjny ▪ Osiągnięto 30-procentową oszczędność w energii (w porównaniu do tradycyjnych metod), a budynek otrzymał przyznawane w Szwajcarii oznaczenie Minergie
Powielenie działania - porady	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trzeba zwrócić uwagę na fakt, iż duża część właścicieli waha się przed wchodzeniem w długookresowe zobowiązania, oczekując niższych kosztów po otwarciu rynku energii ▪ Inną przeszkodą mogą być prawne regulacje długości kontraktów (na przykład, rząd Szwajcarii planuje zmodyfikować prawo, aby ustawowo skrócić tę długość)
Informacje online	http://www.lausanne.ch/view.asp?domId=63625&Language=E (informacja po francusku, łącznie z grafem ilustrującym proces)
Kontakt	Municipalité de Lausanne, Services Industriels Georges OHANA - Ingénieur adjoint - Délégué à l'énergie - Développement stratégique Place Chauderon 25, Case 7416 CH-1003 Lausanne Tél.: +41 21 31 58 712 / E-mail : georges.ohana@lausanne.ch