


Ecoquartier – Eco-Viikki (Helsinki – FI)	
Mots-clés	<ul style="list-style-type: none"> • chauffage par cogénération • panneaux solaires thermiques • panneaux solaires photovoltaïques • économie de l'eau • biodiversité
Photos	
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> • vitrine des savoir-faire finnois résultant des règles de construction et des expériences • conformité avec le Programme national pour des constructions écologiques et durables <p>Energie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technologies à basses températures • chauffage géothermique et énergies renouvelables, notamment solaire • ventilation naturelle soutenue par de l'énergie solaire et éolienne • des saunas communs chauffés au bois • solutions innovantes pour la congélation des denrées • réduction de 20% des émissions de CO2 • économie de l'eau (objectif : 40-50 l./personne/jour) <p>Déchets :</p> <ul style="list-style-type: none"> • réduction de 20% (max 160 kg/personne/an)
Description	<p>Eco-Viikki s'est construit entre 1999 et 2004. Le quartier est situé à 8 km du centre d'Helsinki, à proximité d'une vaste zone agricole entourant une réserve naturelle marécageuse, du Parc scientifique de Viikki et du Biocentre de l'Université de Helsinki.</p> <p>Le nouveau quartier d'habitation de 6400 m2 comprend des immeubles locatifs et des ensembles de maisons mitoyennes en bande pour environ 2000 habitants ainsi que des services. Près de 50% des logements sont en propriété, 15% en locatif, et le reste en droit d'occupation, cette répartition étant caractéristique d'Helsinki.</p> <p>Des critères écologiques exceptionnellement stricts ont été définis par des consultants extérieurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La réduction de la pollution (CO2, eaux usées, déchets de chantier, déchets ménagers, éco-labels) • L'utilisation de ressources naturelles (réduction de carburant fossile, usage multifonctions des espaces) • Santé (Qualité de l'air intérieur, contrôle des risques de moisissure, bruit, prise en compte des qualités du site pour le vent et l'ensoleillement, plans au sol modulables) • Biodiversité (choix des plantes et différents types d'habitat, eaux de pluie) • Alimentation (plantes, sol) <p>Des contrôles environnementaux très stricts ont été effectués régulièrement pendant toute la phase de construction. La Ville de Helsinki contrôle le processus d'évaluation en tant que client et organe de supervision.</p>
Résultats / réalisations	<p>Tous les projets de construction approuvés allaient au-delà des standards environnementaux minimum imposés pour Eco-Viikki</p> <p>Energie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 installations locales de chauffage solaire thermique pour 10 propriétés • dessin de logements à basse consommation énergétique • réseau de chauffage par cogénération.

	<ul style="list-style-type: none"> • 200 m2 de panneaux photovoltaïques • 1,400 m2 de panneaux thermiques (le plus gros projet en Finlande) <p>Matériaux:</p> <ul style="list-style-type: none"> • techniques flexibles et innovantes de construction en bois • utilisation de matériaux naturels <p>Sol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • répartition des lots pour la culture des jardins • mixité fonctionnelle par combinaison de zones d'habitation, de parcs et d'espaces verts <p>Eau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage et les espaces verts <p>Déchets:</p> <ul style="list-style-type: none"> • réduction de 10% des déchets de chantier générés par les travaux <p>Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> • location des jardins familiaux • création du Viikkari Park pour les enfants et les jeunes • saunas et buanderies partagées dans les immeubles • jardins d'enfants • centre commercial local, divers commerces et restaurants • espaces verts variés
<p>Conseils pour reproduire l'action</p>	<p>L'expérience d'Eco-Viikki montre que des objectifs ambitieux et des critères écologiques ne parviennent pas toujours à entraîner automatiquement les résultats finaux espérés.</p> <p>Pour atteindre ses objectifs, il faut un système efficace de monitoring et de retour de l'information. De plus, les connaissances, les objectifs et les responsabilités, doivent se vérifier sur toute la chaîne de production.</p> <p>Le travail de développement nécessite de s'attacher à atteindre les objectifs sur le long terme or, dans le secteur de la construction, c'est souvent les questions de rendement économique qui prennent le dessus.</p>
<p>Web</p>	<p>http://cic.vtt.fi/eco/viikki www.hel.fi/wps/portal/Helsinki_en/?WCM_GLOBAL_CONTEXT=/en/Helsinki www.helsinginenergia.fi/kaukolampo/ekoviikki.html www.hel.fi/wps/portal/Kaupunkisuunnitteluvirasto_en/Artikkeli_en?WCM_GLOBAL_CONTEXT=/en/City+Planning+Department/Town+Planning/City+planning+projects/Viikki-Kivikko www.eukn.org/finland/themes/Urban_Policy/Urban_environment/Environmental_sustainability/Renewable_energy_supplies/ekoviikki_suburb_1005.html</p>
<p>Contacts</p>	<p>Contact : Nom: M. Heikki Rinne Fonction: Chef de projet Organisation: Ville de Helsinki Tel: +358 9 310 36125 Courriel: heikki.rinne@hel.fi: Site web: www.hel.fi</p>