

# NUO STRATEGIJOS PRIE VEIKSMŲ : VIETINIS MIESTO REGLAMENTAS DĖL PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO

Brasovo miesto savivaldybė  
(Rumunija)

## Santrauka

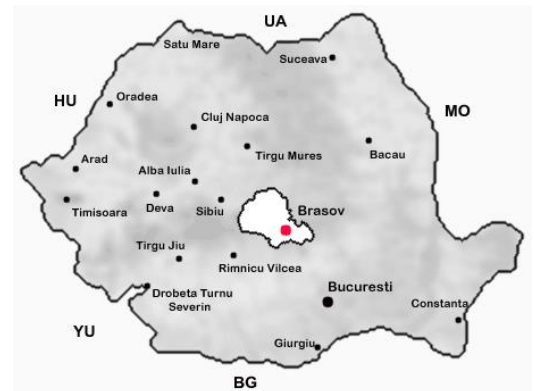
40 proc. bendro Rumunijos energijos poreikio suvartojama pastatų sektoriuje. Tai didžiulis energijos vartojimo efektyvumo didinimo potencialas.

Pagal Rumunijos statymus nuo 2010 m. sausio 01 d. pastatų energinio naudingumo sertifikavimas bus privalomas parduodant ar nuomojant būstą, o nuo 2007 m. - naujos statybos pastatams.

Viena iš pagrindinių energijos vartojimo efektyvumo didinimo kliūčių paprastai yra realios paramos (subsidijų ir iniciatyvų) trūkumas tiems, kurie nusprendžia taupyti energiją.

Tai pagrindinis aspektas, nagrinėjamas šiame pavyzdyje.

*Detalesnė informacija pateikta žemiau...*



## Trumpas Brasovo miesto savivaldybės pristatymas

Brasovo miestas yra Brasovo regiono centras, šik r s centrinėje Rumunijos dalyje. Brasovas išsid st s kalnuose, 500 m aukštyje virš j ros lygio ir šildymo sezonas jame trunka apie 6 m nesius, kurio metu suvartojama daug energijos.

Brasovo savivaldyb buvo viena pirm j Rumunijos savivaldybi , prisijungusi prie Darbotvark s21. Šiuo metu Brasove yra 2 svarbiausi subjektai, dirbantys darnios pl tros srityje: AMMEE – Vietin Energetikos Valdymo Agent ra ir AMB – Brasovo Savivaldos Agent ra.

Brasovas pareng savivaldyb s energetikos strategij ir prad jo j gyvendinti 2007 metais.

Didžiausios nustatytos problemos:

- Pasenusi centralizuoto šildymo sistema, kuri nuolat netenka dalies vartotoj .
- Brangus pastat , švaistan i energij , išlaikymas.



## Siekiant darnios energetikos pl tros

40 proc. bendro Rumunijos energijos poreikio suvartojama pastat sektoriuje. Tai didžiulis energijos vartojimo efektyvumo didinimo potencialas. 2007.01.01 sigaliojus statymui 372/13.12.2005, Rumunijos statymin baz buvo perkelta ES direktyva 2002/91 D I pastat energinio naudingumo. Pagal š 372/2005 statym nuo 2010 m. sausio 01 d. Rumunijoje pastat energinio naudingumo sertifikavimas bus privalomas parduodant ar nuomojant b st , o nuo 2007 m. - naujos statybos pastatams.

### **Pradžia:**

Vietinis miesto reglamentas d I pastat energinio naudingumo buvo rengiamas kaip NEC ( NEw Concept of local sustainable development in pilot communities - Vietin s darnios pl tros demonstracin se savivaldyb se nauja koncepcija) projekto dalis. Pagrindin NEC projekto veikla buvo – pastat energinio naudingumo sertifikavimas projekto vykdymo teritorijoje. Rezultat pagrindu vietin s ir regionin s savivaldyb s planavo b simas politines iniciatyvas ir pareng naujus reglamentus, tame tarpe reikalavimus naujiems pastatams.

Brasove vykdyto projekto komand sudar Brasovo savivaldyb s atstovai ir ABMEE – Vietin s Energetikos Valdymo Agent ros darbuotojai. Pirmas žingsnis buvo - atlikti statym analiz pastat energinio

naudingumo srityje. Kitas žingsnis - atlikti 24 pastatų sertifikavimą Tractorul rajone - NEC projekto vykdymo teritorijoje.

CLASS classification-	Number of buildings	Percent
A+	0	0%
A	0	0%
B	0	0%
C	0	0%
D	0	0%
E	0	0%
F	1	4%
G	23	96%
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>

### Pastatų energinio naudingumo sertifikavimas

24 pastatai buvo sertifikuoti, naudojant specializuotą energijos naudingumo sertifikavimo kompiuterinę programą – CLASS. Pastatai buvo pasirinkti pagal šiuos kriterijus:

- Skirtingi pastatų tipai: administraciniai pastatai, daugiabutis namas, individualus namas, mokykla, komerciniai pastatai, monos ar verslo pastatai
- Kiekvieno pastatų tipo skirtingi statybos metai
- Kiekvieno pastatų tipo skirtingi konstrukcijų tipai

Rezultatų sklaida buvo vykdoma savivaldybėms, firmoms ir kompanijoms 2007 m. liepos mėn. vykusio vietinio seminaro metu.

Atlikus analizę, prioritetas buvo teikiamas daugiabučių namams, kurie tuo metu suvartodavo 37-49% visos gyventojų naudojamos energijos, apšiltinimui.

Daugiabučių, pastatytų iki 1985 m., ypač stambiaplokščių ar mišrių - betoninių ir mūrinių – konstrukcijų, renovacija buvo nustatyta kaip prioritetinė veikla.

Siekdama apibendrinti situaciją visame mieste ir nustatyti pagrindinius poreikius, kuriems reikalinga vietinės savivaldybės parama, savivaldybė atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo rezultatų analizę.



Buvo identifikuotos pagrindinės kliūtys energijos vartojimo efektyvumo didinimui:

- Realios paramos (subsidijų ir iniciatyvų) trūkumas tiems, kurie nusprendžia taupyti energiją.
- Gyventojų žinios apie statyminius reikalavimus pastatų energinio naudingumo sertifikavimo srityje trūkumas.
- Žinios apie gerosios praktikos pastatų atnaujinimo energetiniu požiūriu metodus, kas leidžia žymiai sumažinti energijos suvartojimą ir pagerinti komforto sąlygas, trūkumas.
- Prieš pradėdant pastatų apšiltinimą dauguma gyventojų nesikonsultuoja su ekspertais dėl šio trūkumo.
- Didelės investicijos ir ilgas atsipirkimo periodas

### Esama padėtis:

Rezultatų pagrindu, vietinės savivaldybės parengė reglamentus naujos statybos ir jau esamiems pastatams bei planavimą bei simas politines iniciatyvas šiame sektoriuje. Savivaldybė nusprendė gyvendinti ilgalaikį planą esamą kombinuoti šilumos ir elektros energijos sistemų keitimui efektyvesnes sistemas bei pakeisti savo požiūrį atnaujinant energijos išteklių naudojimą (biomasės ir saulės energijos sistemas).

Padidėjo gyventojų supratimas apie energijos vartojimo efektyvumą. Vietinės savivaldybės gaudavo informaciją iš galutinai vartotojų apie reikalingą paramą ir kitus lokesius.

Informacinė kampanija skirta gyventojų švietimui, susijusio su energijos efektyvumo pastatuose, didinimu vyko 2008 ir 2009 metų SPED metu. Buvo pateikta informacija apie konkrečias energijos taupymo priemones ir technologijas.

Patarnavimo paslaugų Asociacijos nariai Brasovo miesto Rotušėje kartu su ABMEE, vietinė energetikos vadybos agentūra, susitiko su namų ūkių savininkais ir pristatė galimas priemones didinant energijos efektyvumą pastatuose.

2008 metais vykusio SPED metu ABMEE organizavo parodą, kurioje buvo pristatytos Brasovo miesto priemonės; visuomenei buvo pristatytos į technologijas bei efektyvumo reikalavimai renovuojant pastatus. Buvo pristatytos geriausios, skirtingų renovacijos projektų, praktikos.

Vietinės savivaldybės yra aktyviai trauktos renovacijos procesą, finansuojamą iš vietinės iš valstybės biudžeto, skirtą 1950-1990 periodu statytiems daugiabučiams namams. 2009 metais Brasove pagal šią programą buvo renovuota 50 daugiabučių.

## Pagrindiniai rezultatai

Naujo vietinio reglamento parengimo pagal NEC projektą išlaidos sudarė 12 340 eur.

Naujas vietinis reglamentas nustato šiuossipareigojimus savivaldybei:

- Priimti darbų energetikos vadybininką, kurio pareigos būtų: energijos suvartojimo kontrolė ir viešųjų pastatų energetikos vadyba, nacionaliniai statymų ir vietiniai reglamentų gyvendinimas.
- vertinti naujos parduodamos rangos energinio efektyvumo techninius reikalavimus. Tai būtų vienas viešųjų konkursų kriterijų.
- Statybų leidimai bus išduodami remiantis: pasirinkto techninio sprendimo techniniu-ekonominiu vertinimu ir pagal statyminius reikalavimus atliktu energetiniu auditu.
- gyvendinimo projektą ABMEE atliko termovizinį analizę siekdama nustatyti pastato kokybę.
- Nuo 2010 metų bus sukurta vandens ir elektros energijos suvartojimo privačiuose namuose duomenų bazė.
- 

## Patarimai kitoms savivaldybėms

Svarbu būtų tinkamai informuotam apie vietinį padėtį, atsižvelgiant planuojamą plėtrą bei vietinių tarpininkų ir subjektų indėlį.

Vietinis reglamentas turi remtis galiojančiais nacionaliniais statymais ir ES teisės aktais, atsižvelgiant į statymų reikalavimų galiojimą.

Reglamentas turėtų būti aiškus ir išsamus bei platinamas visiems piliečiams.

Gyventojai turėtų turėti galimybę laisvai pasinaudoti šiomis priemonėmis, tuo tarpu pačios priemonės turėtų numatyti stimulus gyventojams ir kompanijoms jas naudoti.

## MODEL NACIONALINIS KOORDINATORIUS RUMUNIJOJE

### ORASE ENERGIE ROMANIA (OER)



**Orase Energie in Romania – OER** (Rumunijos Energy-Cities tinklas) yra nevyriausybinių organizacijų, vienijančių 27 narius, takingas savivaldybes, suinteresuotas didinti energijos vartojimo efektyvumą viešųjų paslaugų sektoriuje (šilumos tinklai, miesto apšvietimas, vandens ir dujų tiekimas, atliekų surinkimas ir sandėliavimas, vietinis

transportas ir t.t.) ir skatinti naudoti atsinaujinančią energiją bei saugoti gamtą.

**OER** tinklas yra naudinga priemonė skleisti techninę ir komercinę informaciją apie rangą, technologijas ir politiką energetikos srityje.

Pagrindinės veiklos:

- Dalyvavimas regioniniuose, nacionaliniuose ir tarptautiniuose renginiuose;
- Specializuota techninė pagalba energijos taupymo bei projektų finansavimo mechanizmams, kurie gali būti naudojami gyvadinamuose projektuose, temomis.
- Dalyvavimas europiniuose projektuose;
- Mokymai vietinių savivaldybių atstovams;
- Informacinis biuletenis ir kitų leidinių publikavimas ir platinimas.

## Papildoma informacija

Kontaktinis asmuo: **Camelia RA**  
Pareigos: Vykdytysis Direktorius  
Organizacija: OER - Romanian Energy Cities Network  
Adresas: 23 M. Kogălniceanu Bdv. bl. C7, room 301, Brasov, 500 090, Rumunija  
Tel/Faksas: 0040 268 474 209  
El. paštas: [camelia.rata@abmee.ro](mailto:camelia.rata@abmee.ro), [office@abmee.ro](mailto:office@abmee.ro)  
Tinklapis: [www.oer.ro](http://www.oer.ro)

Šis pavyzdys, kaip MODEL projekto dalis, parengtas OER. Projektą remia Europos Komisija (Generalinis direktoratas transportui ir energetikai – EACI agentūra) pagal IEE programą, taip pat Prancūzijos aplinkos ir energetikos valdymo agentūra ADEME.

Už šio pavyzdžio turinį atsakingi autoriai. Jame pateikta informacija nebūtinai atspindi Europos Bendrijų nuomonę. Europos Komisija neatsako už bet kokią pateiktos informacijos panaudojimą.

**MODEL tinklalapis: [www.energymodel.eu](http://www.energymodel.eu)**

© 2008 MODEL

Projekto  
koordinadorius



Oficialus  
partneris



Remia:

Intelligent Energy  Europe

