



OD STRATEGIJE DO DJELOVANJA: LOKALNI URBANI PROPISI O KORIŠTENJU ENERGIJE U ZGRADAMA

Općina Brașov
(Rumunjska)

Sažetak

Sektor građevinarstva odgovoran je za 40% rumunjskih potreba za energijom. On nudi pojedinačni najveći potencijal za energetske efikasnost.

U skladu s rumunjskim zakonima, energetske certifikate zgrada bit će obavezni od 1. siječnja 2010. – u slučajevima prodaje ili iznajmljivanja kuća ili stanova za stanovanje, a od 2007. godine – u slučajevima novih zgrada.

Jedna od glavnih prepreka za energetske efikasnost obično je manjak istinske podrške putem potpora i poticaja za one koji odluče štedjeti energiju.

Ovo je glavni aspekt kojeg se dotiče u ovom svijetlom primjeru.

Za detaljnije informacije, nastavite čitati.



Kratko predstavljanje općine Brașov

Braşov je glavni grad okruga Braşov, a nalazi se u središnjem dijelu Rumunjske. Braşov je brdoviti grad na visini od 600 do 800 m, i ima dugu sezonu grijanja (otprilike 6 mjeseci), što odgovara velikoj energetskej potrošnji.

Braşov je bio jedan od prvih rumunjskih gradova koji su se pridružili Planu 21. Danas u Braşovu postoje dva glavna igrača u održivom razvoju: ABMEE – lokalna agencija za upravljanje energijom i – gradska agencija Brasova.

Braşov je definirao svoju gradsku energetskej strategiju i počeo je primjenjivati. Jedno od najvažnijih pitanja koje se utvrdilo bilo je kvartovsko grijanje. Sustav stvara prilično gubitaka i u toku je proces prilagodbe.



Pristup održivom energetskej razvoju

Sektor građevinarstva odgovoran je za 40% rumunjskih potreba za energijom. On nudi pojedinačni najveći potencijal za energetskej efikasnost. EPBD 91/2002 je uveden u rumunjsko zakonodavstvo putem Zakona 372/13.12.2005, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2007. U skladu sa Zakonom 372/2005, energetskej certifikati zgrada će biti obvezni u Rumunjskoj od 1. siječnja 2010 – u slučajevima prodaje ili iznajmljivanja kuća ili stanova za stanovanje, i od 2007. – u slučajevima novih zgrada.

Kako je grad Braşov počeo:

Lokalni urbani propisi o korištenju energije u zgradama razvijeni su kao dio Projekta NEC – Novi Koncept (NEw Concept) lokalnog održivog razvoja u pilot zajednicama. Glavna aktivnost projekta NEC bila je energetskej certifikacija zgrada u projektnom području. Na osnovi rezultata, lokalne i regionalne vlasti planirale su buduće političke inicijative i uspostavile nove propise, što uključuje nove standarde za zgrade.

Projektni tim Braşova sastojao se od predstavnika Braşova i osoblja agencije ABMEE – lokalne agencije za upravljanje energijom. Prvi korak bio je analiza stanja zakonodavstva u polju korištenja energije u zgradama. Drugi korak bio je provesti energetskej certifikaciju u 24 zgrade u kvartu Tractorul – projektnom području, kako je to bilo definirano u projektu NEC.

CLASS classification-	Number of buildings	Percent
A+	0	0%
A	0	0%
B	0	0%
C	0	0%
D	0	0%
E	0	0%
F	1	4%
G	23	96%
TOTAL	24	100%

Energetskej certifikacija zgrada

24 zgrade su certificirane uz pomoć specijaliziranih računalnih programa za energetskej certifikaciju – CLASS. Zgrade su izabrane po sljedećim kriterijima:

- Različita tipologija zgrada: administrativne zgrade, stambeni blokovi, pojedinačne zgrade, škole, komercijalne, gospodarske ili poslovne zgrade
- Za svaku tipologiju, različita godina izgradnje
- Za svaku tipologiju, različite konstrukcijske strukture

Rezultati su objavljeni na lokalnoj razini, vlastima, sudionicima u procesu i tvrtkama, na radionici tokom srpnja 2007.

Jedan od prioriteta do kojeg se došlo analizom bio je toplinska rehabilitacija stambenih blokova, koji su u to vrijeme koristili 37 - 49% ukupne energije na razini stanovništva.



Workshop Braşov - 18 Iulie 2007

Prilagodba stambenih blokova izgrađenih ranije od 1985. – posebice onih izgrađenih upotrebom velikih panela ili mješovitom strukturom – betonom i ciglama, također je utvrđena kao prioritet.

Općina je analizirala rezultate energetske certifikacije, kako bi generalizirali zaključke za cijeli grad i kako bi otkrili koji su glavni zahtjevi koje lokalne vlasti mogu podržati.

Glavne prepreke za energetske efikasnosti koje su utvrđene bile su:

- Manjak istinske podrške putem potpora i poticaja za one koji odluče štedjeti energiju
- Manjak znanja kod građana vezano za pravne zahtjeve u polju energetske certifikacije
- Manjak znanja o dobrim praksama u energetske rehabilitaciji zgrada koje mogu dovesti do važnog smanjenja potrošnje energije i koje mogu poboljšati komfor
- Energetske inspektore nije se konzultiralo prije započinjanja s toplinskom rehabilitacijom, jer mnogo građana nije moglo priuštiti plaćanje konzultantskih usluga
- Skupe investicije s dugim razdobljem povrata

Sadašnja situacija u gradu Braşov:

Na osnovi rezultata, lokalne vlasti stvorile su propise za nove i postojeće zgrade i planirale buduće političke inicijative u ovom sektoru.

Općina je odlučila primijeniti višegodišnji plan za zamjenu postojećeg kombiniranog toplinskog i energetske sustava efikasnijim sustavima, te je ponovno razmotrila vlastiti pristup korištenju obnovljivih izvora energije (bio-masa i solarni paneli).

Nedostatak osviještenosti građana poboljšana je u polju energetske efikasnosti. Lokalne vlasti dobile su povratne informacije od krajnjih korisnika o potrebama za podrškom i drugim očekivanjima.

Glavna postignuća

Trošak pripreme novih lokalnih propisa u sklopu projekta NEC iznosio je: 12.340 EUR.

Novi lokalni propisi izriču sljedeće obveze za grad:

- Zapošljavanje energetske voditelja koji će se baviti sa sljedećim: nadzirati potrošnju energije i upravljanje energijom u javnim zgradama; primjenjivati državne zakone i lokalne propise.
- Procjena tehničkih specifikacija povezanih s energetske efikasnošću nove opreme koja će se nabavljati. Ovo će biti jedan od kriterija dodjele u javnim natječajima.
- Građevinske dozvole izdavat će se na osnovi: studije izvedivosti izabranog tehničkog rješenja i energetske inspekcije izvršene u skladu s pravnim propisima.

Novi propisi utvrđuju osnovne principe termalne energetske rehabilitacije i potpore i financijske poticaje za vlasnike koji primijene konkretne mjere.

Prijedlozi za druge općine

Važno je dobiti jasnu sliku o situaciji na lokalnoj razini, uzimajući u obzir planirani razvoj i informacije od lokalnih sudionika u procesu i drugih entiteta.

Lokalni propisi moraju se zasnivati na nacionalnom zakonodavstvu i moraju biti u skladu sa zakonima EU, u smislu datuma stupanja zakona na snagu.

Propisi moraju biti jasni i sveobuhvatni, i trebaju se razdijeliti građanima.

Građani moraju moći lagano koristiti ove alate, dok sami alati moraju pružiti stvarne poticaje, kako bi ih stanovništvo i tvrtke koristili.

NACIONALNI KOORDINATOR PROJEKTA MODEL ZA RUMUNJSKU ORAȘE ENERGIE ROMANIA (OER)



Orașe Energie in Romania – OER (rumunjska mreža Energy-Cities) je nevladina organizacija koja okuplja 27 članica, važnih gradova zainteresiranih za poboljšanje energetske efikasnosti u javnim uslugama (kvartovsko grijanje, javna rasvjeta, opskrba vodom i plinom, prikupljanje i skladištenje otpada, javni prijevoz itd.), i za promoviranje obnovljive energije i zaštite okoliša.

Mreža **OER** koristan je alat za širenje tehničkih i komercijalnih informacija u pogledu opreme, tehnologije i politike u energetske polju.

Glavne aktivnosti su:

- Sudjelovanje na nacionalnim, regionalnim i međunarodnim događajima
- Sudjelovanje u evropskim projektima
- Obrazovanje predstavnika lokalnih vlasti
- Objavlivanje i distribucija informacijskih biltena i drugih publikacija

Daljnje informacije

Osoba za kontakt: **Camelia RAȚĂ**
Funkcija: izvršni direktor
Organizacija: OER – rumunjska mreža Energy Cities
Adresa: 23 M. Kogălniceanu Bdv. bl. C7, room 301, Brasov, 500 090, Romania
Tel/Fax: 0040 268 474 209
E-pošta: camelia.rata@abmee.ro, office@abmee.ro
Internetska adresa: www.oer.ro

Ovu studiju jednog primjera pripremio je OER, kao dio projekta MODEL, koji podržava Evropska Komisija (DG TREN – EACI Agencija) u sklopu Programa IEE, kao i ADEME, francuska Agencija za upravljanje energijom.

Isključiva odgovornost za sadržaj ovog svijetlog primjera je na autorima. On ne predstavlja mišljenje Zajednice. Evropska Komisija nije odgovorna za bilo kakvu upotrebu informacija koje se ovdje nalaze.

Internetska adresa projekta MODEL: www.energymodel.eu

© 2008 MODEL

Koordinator
projekta



Službeni partner



Uz potporu:

Intelligent Energy  Europe

