



Od plánování k jednání: Místní městská regulace energie v budovách

Město Brașov (Rumunsko)

Shrnutí

Budovy se podílí 40% na celkových spotřebách energie v Rumunsku. Jsou největším místem pro potenciální úspory v energii.

V souladu s Rumunským zákonem, budou od 01.01.2010 povinností energetické průkazy budov – v případě prodeje nebo pronájmu obytných domů nebo bytů, a od roku 2007 – v případě nových domů.

Jedna z hlavních překážek energetické hospodárnosti je nedostatečná podpora prostřednictvím dotací a iniciativ těch, kteří se rozhodou pro energetické úspory.

Tj. hlavní aspekt, na který je zaměřen tento zářivý příklad.

Pro podrobnější informace, prosím čtěte níže uvedené...



Krátká prezentace města Braşov

Braşov je hlavním městem kraje Braşov, který se nachází v centrálním Rumunsku. Je to horské město v nadmořské výšce 600-800 m.n.m. a má dlouhou topnou sezónu (zhruba 6 měsíců), což implikuje významnou spotřebu energie.

Braşov bylo jedno z prvních měst, které se zúčastnilo Agendy 21. Nyní jsou v Braşově dva klíčové hráči v udržitelném rozvoji: ABMEE – místní agentura energetického managementu a AMB – metropolitní agentura města Brasov.

Braşov definoval svoji městskou energetickou strategii a začal s její realizací. Jedno z nejdůležitějších témat bylo okrskové vytápění. Dosavadní systém, který generuje spousty ztrát, je podroben rekonstrukci.



Přístup udržitelného rozvoje energie

Budovy se podílí 40% na celkových spotřebách energie v Rumunsku. Nabízí největší potenciální místo pro úspory v energii. EPBD 91/2002 byl implementován do Rumunské legislativy skrze zákon 372/13.12.2005, který vstoupil v platnost 01.01.2007. V souladu se zákonem 372/2005 budou v Rumunsku povinné energetické průkazy budov u prodeje nebo pronájmu obytných domů nebo bytů od 01.01.2010, a u nových budov od roku 2007.

Jak město Braşov začalo:

Local Urban Regulation on Energy Performance of Buildings (Místní městská regulace energie budov) byla vytvořena jako součást projektu NEC – NEw Concept of local sustainable development in pilot communities (nový koncept místního udržitelného rozvoje v pilotních obcích). Hlavní náplní NEC bylo zpracování energetických průkazů v zájmové oblasti projektu. Místní a regionální samosprávy na základě výsledků naplánovaly budoucí politickou iniciativu a ustavily nové regulace včetně nových standardů pro budovy.

Tým projektu se v Braşově skládal ze zástupců města a zaměstnanců ABMEE. V prvním kroku bylo zapotřebí prozkoumat státní legislativu vztahující se ke správě energie v budovách. Druhým krokem bylo zpracování průkazů u 24 budov v kraji Tractorul, oblasti zájmu projektu NEC.

CLASS classification-	Number of buildings	Percent
A+	0	0%
A	0	0%
B	0	0%
C	0	0%
D	0	0%
E	0	0%
F	1	4%
G	23	96%
TOTAL	24	100%

Energetické průkazy budov

Bylo uděleno průkazy 24 budovám s použitím speciálního softwaru na energetickou certifikaci - CLASS. Budovy byly vybrány na základě následujících kritérií:

- Různá typologie budov: administrativní budovy, bytové bloky, obytné domy, školy, komerční budovy, firmy nebo obchody.
- Pro každou typologii jiný rok konstrukce.
- Pro každou typologii různé způsoby konstrukce.

Výsledky byly rozšířeny na úrovni místních samospráv, investorů a firem během workshopu, který proběhl v červenci roku 2007.

[Vzor](#)



Workshop Braşov - 18. júlíe 2007

Jedna z priorit, která vyvstala z provedené analýzy byla tepelná rehabilitace bytových bloků, které v té době měli vysokou spotřebu energie.

Jedna z dalších priorit byla rekonstrukce bloků postavených před rokem 1985, hlavně těch, které byly postaveny z panelů nebo smíšeným způsobem z betonu a kameniva.

Město vyhodnotilo výsledky provedené certifikace budov, aby zjistilo obecný energetický stav celého města a hlavní potřeby, které mohli být podpořeny místní samosprávou.

Hlavními překážkami energetické hospodárnosti byly:

- Nedostatek podpory prostřednictvím dotací a stimulů pro ty, kteří se rozhodnou spořit energii.
- Nedostatek vědomostí na úrovni obyvatel ohledně zákonných požadavků v oblasti vytváření energetických průkazů.
- Nedostatek znalostí z dobrých příkladů energetické renovace budov, které by mohli vést k důležitému snížení ve spotřebě energie a mohli zvýšit komfort.
- Z důvodu nedostatku finančních prostředků mnohých obyvatel nebyli před začátkem tepelné renovace konzultováni energetičtí auditoři.
- Nákladné investice s dlouhou lhůtou návratnosti.

Současná situace ve městě Braşov:

Na základě výsledků, místní samospráva vytvořili regulaci pro budovy a naplánovaly budoucí politickou iniciativu v tomto sektoru.

Město se rozhodlo implementovat každoroční plán pro nahrazování stávajících kombinovaných tepelných a elektrických systémů za více hospodárné systémy a znovu se zamyslelo nad využitím obnovitelných zdrojů energie (biomasa a solární panely).

Úroveň povědomí občanů byla v poli energetické hospodárnosti zvýšena. Místní samospráva získaly zpětnou vazbu od koncových uživatelů na potřeby podpory a dalších očekávání.

Hlavní úspěchy

Náklady za vytvoření nové místní regulace v rámci projektu NEC byly 12 340 EUR.

Nové místní regulace ustavují následující povinnosti pro obce:

- Zaměstnání energetického manažera za účelem: monitorování spotřeby energie a energetického managementu pro obecní budovy; implementaci zákonů a místních regulací.
- Vyhodnotit technické specifikace související s energetickou hospodárností nových zařízení, které se budou kupovat. Současně se bude jednat o jedno z kritérií při veřejných obchodních soutěžích.
- Průkazy budov budou uděleny na základě: studie proveditelnosti zvolených technických řešení a energetického auditu, který se vykoná v souladu s právními předpisy.

Nová regulace ustavuje základní principy tepelné renovace a způsob užití dotací a finančních stimulů pro vlastníky, kteří se rozhodnou implementovat konkrétní opatření.

Návrhy pro ostatní města a obce

Je důležité si udělat jasný obrázek situace na místní úrovni, s přihlédnutím k plánovanému rozvoji a k možnému vstupu místních investorů a jednotlivců.

Místní regulace musí být v souladu s platnou legislativou a zákony EU, s přihlédnutím k datu, kdy zákony vejdou v platnost.

Regulace by měly být jasně formulované a měli by být rozšířeny mezi občany.

Občané by měli být schopni jednoduše těchto nástrojů používat, při čemž by nástroje samotné měli poskytnout stimuly tak aby byly používány obyvatelstvem a firmami.

RUMUNSKÝ NÁRODNÍ KOORDINÁTOR PROJEKTU MODEL ORAȘE ENERGIE ROMANIA (OER)



Orașe Energie in Romania – OER (Rumunská síť Energy-Cities) je nevládní organizace, spojující 27 členů, důležitých měst a obcí, které se zajímají o to jak zlepšit energetickou hospodárnost ve veřejných službách (okrskovém vytápění, veřejném osvětlení, dodávkách vody a plynu, odpadovém hospodářství, místní dopravě, atd.) a propagovat obnovitelné zdroje energie a ochranu životního prostředí.

Síť **OER** je užitečným nástrojem na šíření technických a komerčních informací týkajících se zařízení, technologií a politik v oblasti energie.

Hlavními aktivitami jsou:

- Účast na národních, regionálních a mezinárodních událostech.
- Účast na evropských projektech.
- Školení zástupců místních samospráv.
- Publikace a distribuce zpravodajů a jiných publikací

Další informace

Kontaktní osoba: **Camelia RAȚĂ**
Pozice: výkonný ředitel
Organizace: OER - Romanian Energy Cities Network
Adresa: 23 M. Kogălniceanu Bdv. bl. C7, room 301, Brasov, 500 090, Rumunsko
Tel/Fax: 0040 268 474 209
E-mail: camelia.rata@abmee.ro, office@abmee.ro
Webové stránky: www.oer.ro

Tato případová studie byla připravena organizací OER jako součást projektu MODEL, který je podporován Evropskou Komisí (DG TREN – EACI Agency) pod programem IEE, stejně tak jako ADEME, francouzskou agenturou energetického managementu.

Zodpovědnost za obsah zářivého příkladu leží v auterech. Nereprezentuje názor evropské komunity. Evropská Komise není zodpovědná za jakékoliv nakládání s výše uvedenými informacemi.

webové stránky projektu MODEL: www.energymodel.eu

© 2008 MODEL

Koordinátor
projektur



Oficiální partner



S podporou:

Intelligent Energy  Europe

