

Restructuration de l'hôtel de la Communauté Urbaine de Bordeaux (FR)

Mots-clés	Efficacité énergétique, rénovation, isolation, énergies renouvelables
Photos	 
Objectifs	<p>La Communauté urbaine de Bordeaux (CUB) vient de démarrer les travaux pour la restructuration de son hôtel de communauté, dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE).</p> <p>Cette opération de rénovation complète vise à mettre ce bâtiment des années 70 aux nouvelles normes de confort et de sécurité. Cette opération va notamment permettre de diviser par 2 les consommations d'énergie du bâtiment.</p>
Description	<p>L'Hôtel de la CUB a été conçu dans les années 70 et inauguré en 1978.</p> <p>Bien que cette construction ait fait l'objet d'une maintenance permettant d'assurer son fonctionnement, de nombreux équipements techniques arrivent en fin de vie, le niveau de confort n'est pas satisfaisant, les installations de sécurité sont obsolètes et sa facture énergétique est trop lourde.</p> <p>Une large opération de restructuration a donc été engagée en vue de réaliser une opération de rénovation exemplaire, dans une démarche HQE.</p> <p>Parmi les 14 cibles de la démarche HQE, 5 cibles seront traitées de façon réglementaire, 5 de manière performante, et 4 traitées à un niveau très performant : impact environnemental du chantier, gestion de l'énergie, gestion de l'entretien et de la maintenance, confort hygrothermique.</p> <p>Au travers de ces cibles, la CUB se fixe les objectifs principaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ la consommation d'énergie de l'Hôtel sera au minimum divisée par 2, 30% du chauffage sera produit par une énergie renouvelable comme la géothermie, ➤ une simulation thermique dynamique sera réalisée pour simuler le comportement du bâtiment en fonction des conditions climatiques et ainsi en déterminer les meilleurs choix stratégiques, ➤ les déchets de chantier seront triés, 15% d'entre eux seront recyclés, la charte interne chantiers propres sera appliquée, ➤ toutes les modalités d'entretien des équipements et matériaux seront étudiées, ➤ 500 m² de panneaux photovoltaïques seront installés en toiture, dont une partie en verrière, ➤ un projet de récupération de chaleur sur eaux usées est à l'étude.
Résultats / réalisations	<p>Cette opération doit permettre de diviser par 2 les consommations d'énergie de ce bâtiment qui représente à lui seul près de la moitié de la consommation d'énergie du patrimoine bâti de la CUB.</p> <p>Une isolation renforcée des parois, le remplacement des menuiseries et des vitrages couplé à l'utilisation des énergies renouvelables via le raccordement à un forage géothermique situé à proximité et la récupération de chaleur sur eaux usées combinées à une pompe à chaleur doit permettre de considérablement réduire les consommations du bâtiment : division par 2 soit un gain de 3 500 000 kWh par an. Par ailleurs, les capteurs photovoltaïques installés en toiture devraient permettre de produire 70 000 kWh par an.</p>
Conseils pour reproduire l'action	<p>Cette opération nécessite d'être réfléchi très en amont du projet afin de prendre en compte toutes les composantes et permettre une réflexion globale.</p> <p>Il est également important de faire appel à une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage qualifiée pour la définition du projet et la réalisation des différentes études.</p>
Informations en ligne	www.lacub.com
Contact	<p>Julien COTTIN - Chargé du projet Plan Climat Communauté Urbaine de Bordeaux Tél. : +33 (0)5 56 93 65 89 / E-mail : jcottin@cu-bordeaux.fr</p>