

Ecoquartier – GWL - -Terrein (Amsterdam NL)	
Mots-clés	<ul style="list-style-type: none"> • quartier sans voiture • mixité sociale • centrale de cogénération
Photos	
Objectifs	<p>L'objectif principal du projet est de fournir des logements (principalement à des familles avec enfants) ayant un très faible impact sur l'environnement, tout en incluant des espaces verts dès le début du projet.</p> <p>Un autre objectif majeur était de développer un quartier sans voitures (0,2 voiture/appartement), ce qui donne au quartier une réputation unique et attire beaucoup de visiteurs internationaux.</p>
Description	<p>GWL-Terrein est un projet de logements de grande envergure construit sur un ancien site municipal de traitement des eaux usées. La construction du quartier situé à 3 kilomètres du centre ville d'Amsterdam s'est achevée en 1998.</p> <p>GWL-Terrein est un quartier compact caractérisé par une très forte densité: 625 logements sur 6 ha de terrain.</p> <p>Le quartier est sans voitures et très peu de places de parking sont fournies aux résidents. Le site est bien relié au réseau de transports publics: bus, tram et train.</p> <p>Les aménageurs ont conservé et rénové certaines des stations de pompage, ce qui donne une forte identité au quartier. La construction d'un nouveau château d'eau moderne renforce encore d'avantage l'identité du site.</p> <p>GWL-Terrein est une combinaison de caractéristiques écologiques et sociales, telles que la réutilisation des eaux de pluie, l'interdiction d'utiliser du bois non issu d'un mode de production durable, un ensemble d'espaces publics reliés entre eux, la mixité sociale, etc.</p> <p>Des commerces et services locaux ont été incités à s'installer dans le quartier. On y trouve ainsi des commerces de proximité, des bureaux, un restaurant et une salle commune réservée aux résidents pour des activités sociales diverses.</p>
Résultats / réalisations	<p>Transport:</p> <ul style="list-style-type: none"> • seulement 20% des habitants possèdent une voiture • priorité aux transports publics et aux pistes cyclables • proximité du centre ville et de la gare centrale d'Amsterdam • liste d'attente pour les places de parking privées • système d'auto-partage <p>Eau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eaux de pluie pour les chasses d'eau <p>Energie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • centrale de cogénération et échangeurs de chaleur • toitures végétalisées pour une meilleure isolation • fenêtres à double vitrage et orientées de manière à profiter de la chaleur naturelle du soleil <p>Déchets:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Collecte et tri des déchets (containers au sous-sol) <p>Matériel de construction:</p> <ul style="list-style-type: none"> • réutilisation des déchets de démolition pour les constructions neuves • interdiction d'utiliser du bois issu d'une production non durable

	Social: <ul style="list-style-type: none"> plusieurs types d'appartement par bâtiment offrant la même qualité : 50% de logements sociaux ; logements au prix du marché, appartements pour personnes âgées, aménagement pour personnes souffrant d'un handicap
Conseils pour reproduire l'action	Le quartier de GWL-Terrein, grâce à l'attention particulière portée au développement durable, fait figure d'exemple pour tous les futurs quartiers sans voiture. Pour qu'un tel projet réussisse, il est primordial de fournir un réseau de transport public efficace accessible à pied depuis tous les endroits du quartier. Il est important que les résidents aient accès aux commerces, aux loisirs, aux services et à l'éducation sur place.
Web	www.gwl-terrein.nl www.cabe.org.uk www.courses.umass.edu www.istp.murdoch.edu.au www.ecoattitude.org
Contacts	Nom : Madame Joze van Stigt ou Madame Astrid Fisser Organisme: Amsterdam-Westerpark Tél: +31 (0) 206867467 / +31 (0)20/684 43 11 E-mail: Joze-van-stigt@planet.nl ; j.van_stigt@services.nedtrain.nl ; buurtbeheerder@gwl-terrein.nl Site Internet: www.gwl-terrein.nl