

# Session de formation professionnelle

## Formation « Opération COCON 63 »

A Clermont-Ferrand (63) – Maison de l'habitat  
26 novembre 2015

Organisée par



En partenariat avec



### Objectifs

Connaître dans le détail le montage de l'Opération COCON 63 et maîtriser l'ensemble des étapes utiles à un déploiement d'opération similaire sur un autre territoire.  
Appréhender les aspects juridiques, techniques et financiers de l'opération.

### Public

Agents et élus de collectivités publiques, bailleurs sociaux et gestionnaires immobiliers

### Date / Lieu / Durée / Horaires

- Jeudi 26 novembre 2015 de 9h00 à 17h00 (*accueil des participants à partir de 8h45*)
- Maison de l'Habitat - 129 avenue de la République à Clermont Ferrand (63)
- 7h de formation effectives

### Coût par stagiaire

- 300 € net de taxes
- Coût forfaitaire pour 1 jour de formation, déjeuner compris avec remise des supports de formation et des pièces de marché, AML...

**NOTA : En cas de présence de 2 agents d'une même collectivité, une inscription à la formation est offerte à un élu de cette collectivité.**

### Documentation

Une clé USB sera délivrée en fin de formation à chaque stagiaire contenant le support de formation et l'intégralité des pièces administratives utilisées pour le montage de l'Opération COCON 63 :

- |  |  |
|--|--|
| - Appel à manifestation d'intérêt,                 | - Convention de groupement des collectivités,            |
| - Règlement de consultation (RC),                  | - Délibérations,   |
| - Convention de partenariat énergétique,           | - Pièces du marché de maîtrise d'œuvre (CCTP, CCAP, RC), |
| - Pièces du marché de diagnostic (CCTP, CCAP, RC), | - Pièces du marché de travaux (CCTP, CCAP, RC).          |
| - Rendu type de diagnostic,                        |  |

# Session de formation professionnelle

## Formation « Opération COCON 63 »

A Clermont-Ferrand (63) – Maison de l'habitat  
26 novembre 2015

### Intervenants

Dominique GIRON	Vice-Présidente en charge de l'innovation et de la transition énergétique	Conseil départemental 63
Marie-Cécile BARD	Chargée de mission développement durable	Conseil départemental 63
Sandrine JAFFEUX	Directrice service marchés	Conseil départemental 63
Lionel FATOUX	Directeur service bâtiments	Conseil départemental 63
Marine CARIOUX	Chargée de mission	Conseil départemental 63
Sébastien CONTAMINE	Directeur	Aduhme
Sébastien BRUNET	Conseiller en énergie	Aduhme
Stéphanie GALAND	Chargée de communication	Aduhme

Programme détaillé

# Session de formation professionnelle

## Formation Opération COCON 63 – 26 novembre 2015

Organisée par



En partenariat avec



Points abordés	Contenus
Présentation de l'Opération dans ses grandes lignes	<ul style="list-style-type: none"><li>Principes, avantages, dynamique territoriale, utilité économique, intérêt écologique...</li></ul>
Engagement politique du Conseil départemental dans l'Opération	<ul style="list-style-type: none"><li>Faciliter l'opération pour tous les acteurs</li><li>Développer et apporter une ingénierie territoriale au service des collectivités dans une logique de solidarité</li></ul>
Mobilisation des collectivités locales dans l'opération	<ul style="list-style-type: none"><li>Genèse du projet COCON 63 : du CEP à l'opérationnel</li><li>Une action d'information et mobilisation des collectivités</li><li>La phase « recensement » des bâtiments à traiter et collecte des données</li></ul>
Choix de l'obligé, partenaire de l'Opération	<ul style="list-style-type: none"><li>Lancement de l'Appel à manifestation d'intérêt (AMI) et présentation détaillée</li><li>Choix de la méthodologie de valorisation des CEE</li><li>Formation des élus et des services du CD63 avec l'appui des services de l'Etat (DREAL) et choix d'une stratégie d'audition</li><li>Tour de négociation avec les obligés candidats et évolution des critères de financements des droits à valoriser les CEE</li><li>Conventionnement avec l'obligé et détail de la méthode de valorisation des dossiers CEE</li></ul> <p>➤ <i>Présentation détaillée de l'AMI avec Règlement de consultation</i></p> <p>➤ <i>Présentation détaillée de la convention des droits à valoriser les CEE</i></p>
Étude de faisabilité	<ul style="list-style-type: none"><li>Lancement d'un marché pour identifier un groupe de BE afin de réaliser les diagnostics des combles</li><li>Présentation du marché et détail des exigences formulées</li><li>Réalisation des diagnostics des combles perdus sur les bâtiments pré-identifiés et résultats majeurs...</li><li>Financement de la phase de diagnostic</li><li>Finalisation de la liste des bâtiments à traiter</li><li>Groupement des collectivités</li></ul> <p>➤ <i>Présentation détaillée des pièces du marché de diagnostic</i></p> <p>➤ <i>Présentation détaillée du rapport type de diagnostic</i></p>

Une opération pilotée avec les entreprises locales et les partenaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rencontre avec les fédérations et confédérations professionnelles (FFB63 et CAPEB)</li> <li>▪ Prise en compte de leurs exigences, notamment sur la fourniture des matériaux isolants</li> <li>▪ Rencontre avec les entreprises productrices de matériaux isolants (Rockwool, Energaïa et Isonat) pour présenter l'opération et l'intérêt pour elles de se positionner sur ce type de marché au travers de leurs réseaux de distributeurs.</li> <li>▪ Composition du territoire puydômois en 14 secteurs pour faciliter la réponse des entreprises locales</li> <li>▪ Présentation régulière de l'évolution de l'opération aux entreprises et des marchés lancés pour favoriser les réponses</li> <li>▪ Soutien de l'ADEME et FEDER</li> </ul>
Phase « travaux »	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Choix d'équipes de maîtrise d'œuvre pour coordonner les travaux (présentation du marché)</li> <li>▪ Choix des entreprises et calendrier des travaux (présentation des marchés)</li> <li>▪ Détail des prises de rendez-vous, de la phase préparatoire et des interventions en sites occupés</li> <li>▪ Suivi des travaux</li> <li>▪ Opérations de réception <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <i>Présentation détaillée des pièces du marché de Moe</i></li> <li>➢ <i>Présentation détaillée des pièces du marché de travaux</i></li> </ul> </li> </ul>
Communication autour de l'Opération	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le choix d'une Charte graphique spécifique pour mieux communiquer localement et nationalement</li> <li>▪ Les moyens de communication déployés : logo (dépôt à l'INPI), flyer, dossiers de presse, site internet, séquences filmiques</li> <li>▪ Des actions d'informations pour mobiliser les collectivités, les obligés et les entreprises</li> <li>▪ Les conférences de presse</li> <li>▪ Les prix et autres « récompenses/distinctions » obtenues</li> </ul>
Bilan économique de l'opération	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Implication du Conseil départemental et de l'Aduhme dans la coordination de l'opération</li> <li>▪ Montant de l'ingénierie croisée entre le Département et l'Aduhme</li> <li>▪ Coûts des audits énergétiques et financement par l'ADEME et l'Europe</li> <li>▪ Coûts de la maîtrise d'œuvre</li> <li>▪ Montant total des travaux et montant des droits à valoriser les CEE</li> <li>▪ Financements complémentaires</li> </ul>
Et la suite ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Et depuis ? groupement d'achat gaz naturel, électricité...</li> <li>▪ Renouveler les opérations du type COCON 63 sur d'autres typologies de travaux</li> <li>▪ Élargir la cible auprès des particuliers ?</li> <li>▪ Mettre en œuvre une ingénierie territoriale au profit des collectivités publiques</li> </ul>
Bilan formation	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Évaluation et livrables</li> </ul>