

## PROTOCOLLO INTESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "INFINITE SOLUTIONS" – CREAZIONE FONDO ROTATIVO PER EFFICIENZA ENERGETICA IN EDILIZIA PRIVATA

Il Comune di Parma (di seguito **Comune**), codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in Via Repubblica, 1, rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

Cariparma S.p.A. (di seguito **Cariparma**), con sede a Parma, Via Marco Dell'Arpa, 8/B, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata dal \_\_\_\_\_,

Di seguito, congiuntamente le "Parti"

### PREMESSO CHE

1. Il Comune nelle azioni del PAES (Piani di Azione Energia Sostenibile), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 6 maggio 2014, ha previsto di incentivare lo sviluppo di forme di finanziamento e di accesso al credito per la realizzazione di interventi di installazione di fonti di energia rinnovabile e di interventi per una migliore efficienza energetica nell'ambito del patrimonio edilizio privato nel Comune di Parma.
2. Il Progetto Europeo "Infinite Solutions" n° 69 del PAES, prevede la creazione di fondi da destinare a prestiti a tasso agevolato per soggetti proprietari di unità immobiliari che intendano svolgere interventi di efficientamento energetico in edilizia e installare impianti di produzione energia da fonti rinnovabili;
3. Il Comune di Parma attraverso la manifestazione di interesse per l'individuazione di istituto bancario e/o società finanziaria (DD-468-800/2016) pubblicata dal Comune di Parma dal 8 di Marzo al 29 di Aprile, si è cercato un soggetto bancario per la creazione di strumenti di accesso al credito agevolato da destinare all'efficienza energetica in edilizia privata e nei condomini;
4. Il Comune di Parma, visto l'esito della prima manifestazione che è andata deserta, attraverso una seconda manifestazione di interesse per l'individuazione di istituto bancario e/o società finanziaria (DD-1600/2016) pubblicata dal Comune di Parma dal 23 di giugno al 4 di Luglio, si è nuovamente cercato un soggetto bancario per la creazione di strumenti di accesso al credito agevolato da destinare all'efficienza energetica in edilizia privata e nei condomini;
5. L'Istituto bancario CARIPARMA ha aderito alla manifestazione di interesse, con istanza del 01 luglio 2016, protocollata in data 04 luglio al Prot. Gen. n°133974.

### CONVENGONO E STIPULANO

#### Articolo 1 Disposizioni generali

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Protocollo di Intesa.

#### Articolo 2 Oggetto

Con il presente Protocollo il Comune e CARIPARMA intendono contribuire a raggiungere i risultati previsti dal Patto dei Sindaci in termini di riduzione delle emissioni in atmosfera di CO<sub>2</sub>.

La Banca metterà a disposizione un prodotto di finanziamento a tasso agevolato per i proprietari immobiliari privati con immobili presenti nel Comune di Parma, che intendono realizzare nelle proprie abitazioni/proprietà interventi di riqualificazione per migliorarne l'efficienza energetica.

Il Comune promuoverà le finalità del progetto e il prodotto offerto dalla Banca e, con l'ausilio dell'attività di ATES (Agenzia Territoriale Energia Sostenibilità), fungerà da supporto tecnico per la verifica e monitoraggio dei progetti di riqualificazione edilizia ed energetica.

### **Articolo 3**

#### **Obiettivi**

Regolamentare i rapporti reciproci tra Comune e Banca Cariparma per la promozione e la fornitura di un prodotto finanziario a tasso agevolato dedicato agli interventi edili di riqualificazione energetica da parte dei proprietari immobiliari.

### **Articolo 4**

#### **Contenuti del Protocollo di Intesa**

Il Protocollo prevedrà la collaborazione tra le Parti per:

- coordinare una campagna di comunicazione e promozione istituzionale e non, all'interno del Comune e della Banca e più capillare sui cittadini di Parma. Verrà studiata un'apposita informativa da diffondere in maniera tradizionale ed on-line, anche attraverso l'utilizzo dei social network;
- erogare da parte della Banca un prodotto di finanziamento a tasso agevolato, con erogazione in un'unica soluzione a fine lavori e rimborso del prestito in 5 o 10 anni.

### **Articolo 5**

#### **Impegni del Comune di Parma**

1. Il Comune si impegna a promuovere, con appositi programmi di comunicazione, sviluppati nell'ambito del Programma Intelligence Energy Europe (IEE), Bando 2013, Progetto INFINITE SOLUTIONS (Innovative Financing for Local Sustainable Energy Solutions), le finalità e le modalità di realizzazione, tra cui le forme di finanziamento e di accesso al credito, per la realizzazione di interventi di installazione di fonti di energia rinnovabile e di interventi per una migliore efficienza energetica nell'ambito del patrimonio edilizio privato del Comune di Parma.

2. Il Comune, grazie anche alla collaborazione dell'Agenzia Territoriale Energia Sostenibilità (ATES), si occuperà della valutazione degli aspetti tecnici dei progetti che verranno proposti per il finanziamento. In specifico verificherà i requisiti tecnici dei progetti e ne certificherà la rispondenza sulla base degli obiettivi che si intendono realizzare. Sulla base delle indicazioni fornite dalla Banca verrà prodotto uno schema di piano finanziario di rimborso del prestito che verrà affiancato alla proiezione dei risparmi che si realizzeranno.

3. Il Comune, anche in collaborazione con ATES sulla base dell'analisi delle rendicontazioni degli interventi realizzati, documentazione fotografica e con eventuale sopralluogo, verificherà l'effettivo rispetto delle caratteristiche tecniche dichiarate in sede progettuale. Nel caso in cui l'intervento non venga realizzato oppure concluso si provvederà a comunicare all'istituto di credito per rideterminare o revocare il finanziamento concesso.

### **Articolo 6**

#### **Impegni di Banca CARIPARMA**



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



1. Banca CARIPARMA si impegna a costituire un fondo di € 20.000.000,00, per finanziare interventi di efficienza energetica, realizzati da proprietari immobiliari, per un importo massimo di € 50.000,00.

2. Il fondo verrà gestito fino al 31/12/2020 ed i finanziamenti verranno concessi ad un tasso di interesse variabile pari all'euribor 3 mesi media mese precedente aumentato dello spread del 2,9% (con spese istruttorie agevolate pari allo 0,50% su importo erogato), per l'Euribor negativo sarà convenzionalmente assunto a zero; le somme dovranno essere rimborsate, seguendo un piano di ammortamento compreso tra i 5 ed i 10 anni.

3. Banca Cariparma si occuperà di verificare, con apposita istruttoria, il merito creditizio dei richiedenti. Se i requisiti di merito verranno soddisfatti si procederà alla concessione del finanziamento che verrà erogato a fine lavori, in sede di presentazione di certificato di regolare esecuzione o contestuale collaudo e regolare fattura relativa ai lavori svolti e alle apparecchiature installate. Requisito necessario e preliminare per l'accesso al credito sarà l'essere o diventare correntista della Banca stessa.

4. L'avvio dell'istruttoria verrà svolta su un progetto di efficienza energetica ed un preventivo di costi, verificato preliminarmente dal Comune attraverso ATES;

5. Dal momento della concessione del prestito, la sua erogazione dovrà avvenire entro 6 mesi, durante questo periodo non dovranno insorgere pregiudiziali che possano modificare le condizioni iniziali del merito creditizio;

6. L'erogazione dei finanziamenti avverrà attraverso gli sportelli di Banca CARIPARMA;

7. Penali per estinzione anticipata non presenti;

8. Banca Cariparma, elaborerà con cadenza semestrale, monitoraggi ed analisi sull'andamento dei finanziamenti erogati, da consegnare al Comune, entro il mese successivo alla fine del semestre.

Il prodotto di accesso al credito prevede come unici beneficiari possibili i soggetti privati, pertanto esclude i soggetti come i "condomini".

Per i condomini che intendono realizzare interventi di riqualificazione energetica, riguardanti l'edificio nel suo complesso, l'Amministratore dovrà fare approvare in assemblea il progetto; dopo sulla base del progetto verificato da ATES, i singoli condomini che intenderanno accedere al finanziamento, presenteranno, oltre alla documentazione sopra indicata, anche copia del verbale dell'assemblea e la ripartizione, su base millesimale, del costo dell'intervento sulle singole unità immobiliari.

## **Articolo 7 Durata del Protocollo di Intesa**

1. L'efficacia del presente Protocollo decorre dalla data di sottoscrizione e termina il 31 dicembre 2020, con verifiche annuali.

2. Le parti si riservano di rivedere periodicamente le caratteristiche del prodotto di finanziamento, sulla base della risposta da parte dei cittadini. Eventuali condizioni peggiorative per gli utenti finali dovranno essere motivate da effettivi cambiamenti del mercato finanziario nazionale.

3. La concessione dei finanziamenti verrà effettuata entro il 31 dicembre 2020. Successivamente a tale data si opererà per le attività connesse al rimborso dei finanziamenti e alle rendicontazioni sulle attività svolte.

## **Articolo 8 Oneri generali**

1. Per le attività svolte dalla Banca CARIPARMA, di cui all'articolo 6 del presente Protocollo di Intesa, non è previsto a carico del Comune alcun compenso.
2. Per le attività svolte dall'Agenzia ATES il Comune di Parma le inserirà tra le attività dell'Agenzia e verranno disciplinate nell'apposita convenzione.

## **Articolo 9 Recesso**

1. È facoltà delle parti recedere con obbligo di preavviso di almeno 3 mesi, qualora subentrino motivi di pubblico interesse. In ogni caso, il recesso deve essere esercitato in modo da evitare pregiudizi ai soggetti coinvolti nella realizzazione degli interventi.

## **Articolo 10 Riservatezza delle informazioni e trattamento dei dati personali**

1. Il Comune e CARIPARMA convengono che le informazioni di cui verranno a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente protocollo hanno carattere riservato e si impegnano reciprocamente a non diffonderle, comunicarle, divulgarle senza previo consenso scritto dell'altra parte contrattuale, salvo che tali attività non siano necessarie ai fini dell'esecuzione dello stesso protocollo.
2. Il Comune e CARIPARMA, nell'esecuzione del presente Protocollo, si impegnano, nel caso dovessero trattare dati personali ai sensi della vigente normativa, a rispettare modalità, termini, limiti al trattamento previsti per le medesime informazioni, dal D. Lgs. n. 196/2003 e, comunque, ad individuare come unica finalità di trattamento quella relativa all'attuazione e/o all'esecuzione di quanto concordato nel protocollo.

## **Articolo 11 Disposizioni finali**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano le norme di legge in materia.
2. Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra i Soggetti sottoscrittori nel corso dell'esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Parma.
3. Le parti riconoscono che questo atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, a norma dell'art. 2, p. II della tariffa allegata al d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131.
4. Nel caso, le parti concordano che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente scrittura siano a carico della parte che richiede la registrazione.

Letto, accettato e sottoscritto

Parma, il

Per il Comune di Parma

Per Banca CARIPARMA