

Abstract de l'étude

COMMENT LE QUARTIER DURABLE RÉVOLUTIONNE-IL LES POLITIQUES LOCALES ?

(Juin 2006)

Cette étude des Eco Maires menée en partenariat avec l'ADEME a pour objectif principal de déterminer en quoi les quartiers durables sont une avancée pour le développement durable, à l'échelle des collectivités. Les éléments présentés ci-dessous sont issus d'une étude qualitative menée auprès de 7 collectivités locales (Bourgoin-Jallieu, Labruguière, Lille, Limeil-Brévannes, Nice, Valenciennes et Vitry-le-François).

1. Proposition d'une catégorisation d'approches du développement durable à l'échelle du quartier.

Les communes n'entrent pas toutes de la même manière pour mettre en place ce type de projet, les motivations initiales ne sont pas les mêmes. En fonction de ces éléments, « **Pourquoi** » et « **Comment** », on peut distinguer différentes catégories d'approches.

LE POURQUOI :

> **Des communes qui ont un besoin de logements sur la commune**

Il existe sur la commune un besoin de logement qui augmente, des opportunités de terrains libres ou à réhabiliter. Ces éléments combinés aux opportunités urbaines (foncières et réglementaires, avec le passage des POS au PLU) les incitent à mettre en place des principes de développement durable.

> **Des communes qui ont un besoin de redynamiser un quartier en difficulté**

Il s'agit de quartiers qui sont en difficultés voire crises économiques, sociales ou environnementales, et qui nécessitent des opérations de renouvellement urbain. Les communes profitent de ces opérations pour orienter le projet de réhabilitation vers celui d'un quartier durable.

> **Des communes qui ont la volonté de mettre en place une opération exemplaire de développement durable**

Certains projets ont pour vocation d'être des opérations remarquables localisés en terme de développement durable, et sont souvent issues de forts portages politiques à destination pédagogique.

> **Des communes qui ont la volonté de réaliser une opération cohérente avec la politique locale**

Les projets de quartier s'inscrivent dans l'engagement politique global de la collectivité sur le développement durable.

LE COMMENT :

> **La recherche de mixité :**

Plusieurs sortes de mixité sont recherchées dans ce type de quartier : urbaine, fonctionnelle, sociale...même si les communes ne les visent pas toutes systématiquement, elles s'accordent toutes à penser que la mixité sociale est indispensable.

> **Les thématiques environnementales :**

Les thématiques les plus usitées et qui suscitent le plus d'innovations sont celles de l'eau (notamment de la gestion des eaux pluviales), et celle de l'énergie avec les nouvelles énergies renouvelables.

> **Mode de gouvernance**

Le développement durable implique une participation des habitants aux projets urbains, cependant, les modalités de concertation sont variables selon les communes. Certaines se

contentent de faire de l'information alors que d'autres mettent en place de vraies politiques de participation des habitants.

> **Financement des projets**

Lorsqu'il s'agit de réhabilitation, les communes soulignent l'opportunité qu'offrent les opérations ANRU. En effet, elles impliquent des facilités de financements qui permettent aux communes d'incorporer dans ces projets des objectifs de développement durable.

2. Constats politiques

La question de **l'insertion du quartier** durable dans le reste de la ville semble incontournable dans ce type de projet. Les communes abordent cette question plus ou moins bien, cependant il nous semble évident que des réflexions doivent être apportées à ce sujet. La ville étant et fonctionnant comme un système, il est primordial de traiter l'insertion du quartier concerné avec le reste de la ville. Des exemples ont montré que même en ayant un parfait fonctionnement, des quartiers issus de ce type de projet peuvent se retrouver « rejeter » par le reste de la ville. Des continuités, de tous types, et une **sensibilisation importante de la population** (à la fois celle du quartier et celle du reste de la ville) ne doivent pas être occultées.

Cette étude a également permis de démontrer que le quartier durable est, pour la première fois, une façon pour les élus d'aborder la question des politiques publiques locales par les principes de **précaution et de prévention**. Contrairement à ce qui se passe usuellement, c'est-à-dire aborder le thème de l'environnement par des principes de gestion et de réparation essentiellement, les élus mettent en oeuvre avec ces projets de la prévention et de la précaution (implicitement ou non).

3. Conclusion et Prospectives

Il est rappelé que le développement durable est avant tout **une culture** qui implique des changements de comportements et de pensée. Ainsi, nous recommandons une autre façon de **penser les diagnostics**, de manière à bien cibler quels sont les besoins et les domaines où il est pertinent d'agir. L'enjeu ne correspond pas à traiter systématiquement tous les domaines et sous domaines du développement durable, mais bien de répondre à des besoins précis de la commune.