

ZAC de Rungis (Paris - France)

<p>Description du projet</p>	 <p><i>La ZAC de Rungis en 2005, Les amis de l'Ecozac</i> La reconversion des 3,8 hectares de friche ferroviaire de l'ancienne gare de Rungis a été décidée en 2002 avec l'approbation des objectifs et modalités de la concertation ainsi que du mandat d'études avec la SEMAPA (Société d'économie mixte d'aménagement de Paris). Les délibérations (bilan de la concertation, création de la ZAC, modification du PLU, dossier de réalisation) ont suivies en 2003 et 2004 et un comité de concertation a été créé.</p> <p>Les premières études ont débuté en 2006 et la fin des travaux est prévue pour 2011. Le programme, défini à l'issue d'études préalables et d'une phase de concertation soutenue, se caractérise par la volonté d'associer des équipements publics à une grande mixité des fonctions envisagées sur ces terrains.</p> <p>L' Ecozac prévoit d'accueillir :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un jardin public de 5000m², sa forme répond à un principe d'ouverture sur le quartier formulé par les habitants • Une crèche de 60 berceaux et une halte-garderie (1500 m²) • Un établissement pour personnes âgées, associé à une plateforme d'accueil pour personnes dépendantes (6 500 m²) • 13 000 m² environ destinés à l'habitat dont des logements pour chercheurs et étudiants, des logements familiaux • 19000 m² environ dédiés à l'emploi (bureaux, commerces, activités...) dont 1000 m² environ de commerces de proximité.
<p>Objectifs</p>	<p>Sur ces 3 hectares de friche industrielle, la SEMAPA a choisit de mettre la problématique environnementale au cœur de son programme :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Récupération de 50% des eaux de toiture en vue de les utiliser pour arroser les espaces associés aux bâtiments ▪ Installation de 4000 à 4500 m² de panneaux solaires pour la production d'eau chaude et photovoltaïques pour la production d'électricité ▪ Priorité donnée aux transports en commun et aux modes doux de déplacement ▪ Optimisation de l'élimination des déchets etc.
<p>Origine du projet</p>	<p>La Ville de Paris a souhaité aménager ce site pour relier et rapprocher les quartiers Kellermann et Rungis, désenclaver le site par la création de nouvelles voies circulées et piétonnes permettant l'accès à la future station du tramway sur le boulevard Kellermann. Les amis de l'Ecozac de la place de Rungis ont ensuite œuvré pour que le projet réponde à de forts critères environnementaux.</p>
<p>Partenaires & Rôles</p>	<p>Ce projet de quartier durable est porté par une association d'habitants. Ils ont su convaincre la mairie du 13^e d'aller plus loin dans son cahier des charges et la prise en compte des enjeux du développement durable.</p>
<p>Informations complémentaires</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Site de la Semapa: http://www.parisgarederungis.fr/ - Site de la mairie de Paris: http://www.paris.fr/ - Site des Amis de l'Ecozac de Rungis : http://www.ecoz.ouvaton.org/ - La Revue Durable, numéro 28 (février – mars – avril 2008)
<p>Contact</p>	<p>Les amis de l'EcoZAC : contact@ecozacderungis.org Stéphanie Le Dantec (coordinatrice) ou Philippe Bovet (président de l'association)</p>