

## Principe 4. Promouvoir la mixité des fonctions urbaines et sociale



**La mixité des fonctions urbaines est à privilégier car elle permet, entre autres, de minimiser les déplacements. La mixité sociale est un indicateur de bonne coexistence entre différents groupes de citoyens et d'harmonie.**

« La mixité concerne les fonctions urbaines : commerces, écoles, équipements culturels et sportifs, centre religieux, maison de quartier, etc. agencés pour structurer les lieux de vie et de rencontre dans le quartier, ainsi que des activités économiques ; il y a des objectifs en terme d'emplois situés dans le quartier, ce qui constitue naturellement toujours un défi assez difficile. En général, cependant, l'attractivité du quartier attire les investisseurs. Mais il s'agit aussi de la mixité intergénérationnelle, qui passe dès la conception, par l'intégration des services à l'enfance comme de maisons de retraite ou de logements adaptés pour des personnes âgées. Et c'est bien sûr la mixité sociale, toujours affichée, moins souvent atteinte autant que souhaitée. On peut accepter que les coûts d'apprentissage de nouvelles méthodes et techniques soient supportés par des catégories sociales qui ont les moyens de le payer, comme cela a été le cas pour tous les produits aujourd'hui largement généralisés dans les ménages. En revanche, la ville durable doit être une ville d'inclusion sociale. Parce qu'il n'y a pas de modèle durable dans l'exclusion. C'est la raison pour laquelle, le programme français de Rénovation urbaine est apparu, jusqu'à ce jour, comme une occasion manquée. L'effet d'échelle rendu possible par l'importance du programme (500 000 logements nouveaux plus 200 000 réhabilités) aurait permis de démontrer que les quartiers durables sont faits pour tous, mettant définitivement les occupants à l'abri de la vulnérabilité énergétique grâce à des logements à très faible consommation ! Au-lieu de cela, on a bridé les projets locaux dans des considérations normatives visant à démolir, dé densifier, « horizontaliser » les quartiers. Futur échec programmé ? »