

Principe 1. Limiter et maîtriser l'étalement urbain



On souhaite limiter l'étalement urbain qui a produit des conséquences négatives sur l'environnement urbain et promouvoir une forme urbaine qui privilégie la densité.

L'étalement est une croissance incontrôlée dans une zone urbanisée et il génère un certain nombre de problèmes. Il s'est répandu dans nombre de pays européens, en particulier les pays nordiques, qui ont la chance de disposer de grands espaces. Cela pose des problèmes pour maintenir leur style de vie traditionnel et conduit à de grandes difficultés pour respecter leurs objectifs de limitation de la croissance en consommation d'énergie. La maîtrise de l'étalement urbain est un objectif souhaité.

Il y a plusieurs raisons qui sous-tendent l'idée de maîtriser l'étalement urbain et promouvoir la densité :

- réduire les consommations d'énergie dans les transports,
- s'assurer que les besoins sont satisfaits localement pour limiter les déplacements,
- s'assurer que les activités rurales puissent continuer à fonctionner tout en protégeant les terrains agricoles,
- protéger les zones vertes,
- réduire la demande en énergie provenant du secteur résidentiel ; la maison individuelle est davantage consommatrice en énergie que les immeubles où il y a plusieurs logements,
- promouvoir les systèmes de chauffage urbain, la cogénération, qui offrent un meilleur rendement énergétique,
- empêcher l'isolement social.

(voir fiches de bonnes pratiques : Munich, Groningen, Hanovre)