

Danube(Strasbourg–France)

Description du projet

Il s'agit du renouvellement d'une friche industrielle et portuaire proche du centre ville partiellement occupée par une ancienne usine à gaz. Danube occupe une situation stratégique dans la ville : la zone s'étend sur sept hectares en extension du centre de Strasbourg, desservie par le tramway. Ce nouveau quartier constitue l'opportunité de mieux connecter le quartier de faubourg dense du Neudorf au sud et le quartier de l'Esplanade, datant des années 60, dans le nord deux quartiers et d'assurer ainsi un quartier à forte densité, un maximum d'économie d'espace et un haut niveau de qualité de vie. Danube s'inscrit dans un projet de renouvellement plus vaste des friches portuaires jusqu'au Rhin à l'Est (l'axe « Heyritz-Kehl »), et participe à ce titre à la fabrication d'un continuum urbain jusqu'à la ville allemande de Kehl voisine.

Le projet d'éco-quartier Danube; l'un des premiers dans l'agglomération, est envisagé comme un lieu d'expérimentation d'une démarche intégrée du développement urbain durable, dans ses composantes environnementale, sociale, économique et de gouvernance.

Le projet comporte des ambitions environnementales et énergétiques élevées, une forte mixité sociale et diversité des opérateurs, une mixité des fonctions urbaines (habitat, activités, bureaux, commerces, équipements publics), une réduction drastique de la place de la voiture au profit des modes collectifs et actifs, et enfin une élaboration associant l'ensemble des acteurs intéressés, futurs habitants et usagers et société civile compris. La qualité des espaces publics sera prégnante.

Au total le quartier accueillera près de 650 logements développés sous forme d'immeubles collectifs pour environ 1600 habitants.

Le quartier Danube est actuellement en phase d'études pré-opérationnelles et devrait se concrétiser par la livraison des premières constructions en début d'année 2013. Un aménageur est en cours de recrutement.

Objectifs



Mobilité durable :

- Desserte optimale par les transports en commun (tramway et bus)
- Priorité aux modes de déplacement piéton et cyclistes
- Réduction de la place de la voiture (1 place de stationnement pour 2 logements en moyenne) et gestion du stationnement en périphérie de l'opération, dans des parkings en ouvrage (silo ou sous-sol)
- Offre d'auto-partage et de location de vélos, autres services en cours d'étude

La mixité des fonctions et des modes d'habiter :

- Densité : environ 100 logements et 230 habitants par hectare
- 50% de logements sociaux : 40% de logements en locatif, 10% en accession à la propriété
- 11000 m² de surface hors œuvre nette (SHON) seront consacrés aux bureaux, commerces et services, implantés préférentiellement au rez-de-chaussée des immeubles.
- Résidence étudiante, maison de retraite de 80 lits, école maternelle, accueil pour

	<p>lapetiteenfance, maisondequartier, centresocioculturel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espacespublicsetcollectifs, jardinscollectifssurlestoits <p>Energie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expositiondesbâtimentsaurayonnementsolairepourfavoriserlesapports passifs. • Performancedesbâtimentsinférieureàlanorme«BâtimentsBasse consommation», soit65kWh/m²ep/an • Développementdebâtimentspassifsetexpérimentationd'au moinsunbâtiment àénergiepositive • Chauffegeurbain • Développementdesénergiesrenouvelables(énergiesolairethermiqueet photovoltaïquenotamment) <p>Rejets:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dépollutiondessolseffectuée parGazdeFrance: principedeprécautionà appliquerdansl'aménagementetlaconstruction(gestionduchantier, obligation devides-sanitaires, typesd'usagedessols...) • Développementdutrisélectifetvalorisationdesdéchetsorganiquespourbiogaz etcomposte • Récupérationetréutilisationdeseauxpluviales: contributionauxespaces publics, arrosagedesjardinetespacesverts, usagesnonpotablesdansles logements(sanitaires, lave-linge, lavagedevéhicule) <p>Gouvernance:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coproductionduprojetdanslecadred'«ateliersdeprojets»: démarche engagéeen2008afindere-questionnerleprojetinitialetpoursuiviepar l'aménageurauxdifférentesétapesclésdelaconceptionduprojet (programmation, planmasse, espacespublics,...). Diversacteursontété associés: partenairesinstitutionnels, experts, associations, université, constructeursetgroupesd'autopromotionethabitants. • AssociationdesConseilsdequartier
Origineduprojet	<p>Le projetestnédelalibérationdesemprisesportuairesetindustrielleslelongdu bassin Dusuzeau, et de la volonté politique de recycler ce secteur majeur de développement d'uneoffre delogements, d'activités, d'équipementspublicsd'agglomérationaucœurde laville.</p> <p>La Communauté urbaine de Strasbourg (CUS), pilote du projet, a initié les premières études pré-opérationnelles en 2003. en vue de créer une Zone d'aménagement concertée(ZAC).</p> <p>La Ville et la Communauté urbaine de Strasbourg ont décidé de répondre conjointement au concours «Ecoquartier 2008/2009», en présentant le projet de quartier durable appelé«Danube» situéàStrasbourg.</p>
Financement	<p>Letotalgénéralduprojetestdeprèsde24Millionsd' €. Il sera essentiellement financé parl'aménageur viala cession des lots à construire. L'école et l'accueil petite enfance seront financés par la Ville de Strasbourg.</p> <p>La Caisse des dépôts et consignations soutient le projet, notamment à travers des crédits d'ingénierie. L'aménageur cherche des cofinancements complémentaires.</p>
Partenaires&Rôles	<p>Maitrise d'ouvrage urbaine: Communauté urbaine de Strasbourg (CUS)</p> <ul style="list-style-type: none"> • pilote: Service Conduite des projets urbains • assistance «développement durable»: service Programmation et conception urbaines • pollution: service Ecologie urbaine • mobilité: service Transport et déplacements <p>Assistance à maîtrise d'ouvrage: Algoe (coordination, planning)</p> <p>La CUS souhaite expérimenter un dispositif de conception du projet qui associe, dès le démarrage des études urbaines, les acteurs de l'aménagement (l'aménageur et son</p>

	<p>maître d'œuvre) et de la construction (les futurs constructeurs). Ils'agit de créer des synergies et d'optimiser les coûts de réalisation du quartier.</p> <p>Des partenaires comme le CAU Edu Bas-Rhin, l'Agence d'urbanisme strasbourgeoise (ADEUS), le Conseil Général du Bas-Rhin, la Région Alsace via son programme Energivie, l'ADEME Alsace, la Chambre des Métiers d'Alsace et la CEBTP seront également mobilisés. Le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) est également un partenaire majeur concernant les mesures de dépollution des sols.</p>
Informations complémentaires	<p>http://strasbourg.dna.fr/?Projet-d-eco-quartier-Danube-sur http://www.strasbourgenvert.fr/documents/LVS-EcoQuartier-Projet-Danube-8P.pdf http://collectifsdfalsace.20minutes-blogs.fr/archive/2009/02/06/un-second-eco-quartier-verra-le-jour-a-strasbourg-en-2012.html http://libstrasbourg.blogs.liberation.fr/actu/2008/10/vers-un-co-quar.html</p>
Contact	<p>Stéphanie STRASSER, mission éco-quartiers et ville durable E-mail: stephanie.strasser@cus-strasbourg.net</p>