

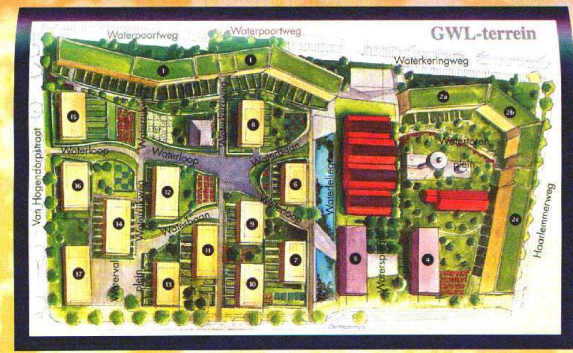


## GWL-Terrein (Amsterdam - NL)

<p><b>Description du projet</b></p>	<p>GWL-Terrein est un projet de logements de grande envergure construit sur l'ancien site municipal de traitement des eaux usées. La construction du quartier situé à 3 kilomètres du centre ville s'est achevée en 1998.</p> <p>GWL-Terrein est un quartier compact caractérisé par une très forte densité: 625 logements sur 6 ha de terrain. Le quartier est sans voitures et très peu de places de parking sont fournies aux résidents. Le site est bien relié au réseau de transports publics: bus, tram et train.</p> <p>Les aménageurs ont conservé et rénové certaines des stations de pompage, ce qui donne une forte identité au quartier. La construction d'un nouveau château d'eau moderne renforce encore d'avantage l'identité du site.</p> <p>GWL-Terrein est une combinaison de caractéristiques écologiques et sociales, telles que la réutilisation des eaux de pluie, l'interdiction d'utiliser du bois non issu d'un mode de production durable, un ensemble d'espaces publics reliés entre eux, la mixité sociale, etc. Des commerces et services locaux ont été incités à s'installer dans le quartier. On y trouve ainsi des commerces de proximité, des bureaux, un restaurant, une salle commune réservée aux résidents pour des activités sociales diverses.</p>	
<p><b>Objectifs</b></p>	<p>L'objectif principal du projet est de faire face au manque de logements à Amsterdam et de fournir des logements (principalement à des familles avec enfants) ayant un très faible impact sur l'environnement, tout en incluant des espaces verts dès le début du projet. Le manque de terrain dans la région d'Amsterdam induit une rareté des espaces verts.</p> <p>Un autre objectif majeur du projet était de développer un quartier sans voitures (0,2 voiture/appartement), ce qui donne au quartier une réputation unique et attire beaucoup de visiteurs internationaux.</p>	
<p><b>Facteurs déclenchants</b></p>	 <p>conformément à la politique centrale néerlandaise et offre à la fois des logements sociaux et des logements au prix du marché.</p>	<p>Dès 1945, l'utilisation de la voiture est limitée ou restreinte dans les quartiers résidentiels de l'Amsterdam historique.</p> <p>En 1992, un référendum a été mené en faveur de la réduction du trafic à Amsterdam et le projet de the GWL-Terrein a vu le jour en tant qu'expérience de quartier sans voiture.</p> <p>En général de puis la fin des années 1990 le gouvernement néerlandais affiche la volonté de créer des quartiers équilibrés d'un point de vue social. GWL-Terrein a été construit</p>
<p><b>Partenaires &amp; Rôles</b></p>	<p>GWL-Terrein a été aménagé par la municipalité locale, Amsterdam Westerpark.</p>	
<p><b>Resultats / réalisations</b></p>	<p><b>Transport:</b> seulement 20% des habitants de GWL-Terrein possèdent une voiture. Ceci a été possible grâce à une grande qualité des transports publics, la diversité des pistes cyclables et la proximité du centre ville et de la gare centrale d'Amsterdam. Les habitants de GWL-Terrein doivent s'inscrire sur une liste d'attente pour se faire attribuer une place de parking; le temps d'attente s'élève actuellement déjà à 10 ans. L'entreprise d'auto-partage qui existe dans le quartier met 5 voitures à la disposition des habitants de GWL-Terrein.</p> <p><b>Eau:</b> utilisation des eaux de pluie dans 14 des bâtiments du quartier pour les chasses d'eau.</p> <p><b>Energie:</b> les bâtiments sont équipés d'une centrale de cogénération et d'échangeurs de chaleur. Plusieurs bâtiments ont des toitures végétalisées pour une meilleure isolation. Les</p>	

	<p>fenêtres ont le double vitrage et orientées de manière à profiter de la chaleur naturelle du soleil.</p> <p><b>Déchets:</b> les déchets sont collectés dans des containers au sous-sol et trier.</p> <p><b>Matériel de construction:</b> à GWL-Terrein, les déchets de démolition ont été réutilisés pour les constructions neuves, l'utilisation de bois issu d'une production non durable a été interdite.</p> <p><b>Social:</b> chaque bâtiment contient plusieurs types d'appartement répartis ainsi : 50% des logements sont des logements sociaux (répartis dans 9 bâtiments différents); 6 bâtiments proposent des logements au prix du marché ; 1 bâtiments est réservé aux appartements pour personnes âgées ; le rez-de-chaussée de 3 bâtiments ont été spécialement aménagés pour pouvoir accueillir des personnes souffrant d'un handicap. Tout les appartements offre la même qualité dans chaque bâtiment, qu'ils soient de type social ou au prix du marché.</p>	
<p><b>Difficultés et solutions</b></p>	<p>Sans un contrôle continu de la part du gardien, beaucoup d'automobilistes ne respecteraient pas l'accès limité aux voitures à GWL-Terrein.</p>	
<p><b>Petits conseils à ceux qui veulent se lancer dans la construction d'un nouvel écoquartier</b></p>		<p>Le quartier de GWL-Terrein, grâce à l'attention particulière portée au développement durable, fait figure d'exemple pour tous les futurs quartiers sans voiture. Pour qu'un tel projet réussisse, il est primordial de fournir un réseau de transport public efficace accessible à pied depuis tous les endroits du quartier. Il est important que les résidents aient accès aux commerces, aux loisirs, aux services et à l'éducation sur place.</p>
<p><b>Informations complémentaires</b></p>	<p><a href="http://www.gwl-terrein.nl">www.gwl-terrein.nl</a>  <a href="http://www.cabe.org.uk">www.cabe.org.uk</a>  <a href="http://www.courses.umass.edu">www.courses.umass.edu</a>  <a href="http://www.istp.murdoch.edu.au">www.istp.murdoch.edu.au</a>  <a href="http://www.ecoattitude.org">www.ecoattitude.org</a></p>	
<p><b>Contact</b></p>	<p>Madame Joze van Stigt ou Madame Astrid Fisser  Organisation: Amsterdam-Westerpark  Tel: +31 (0) 206867467 / +31 (0)20/684 43 11  E-mail: <a href="mailto:Joze-van-stigt@planet.nl">Joze-van-stigt@planet.nl</a>; <a href="mailto:j.van_stigt@services.nedtrain.nl">j.van_stigt@services.nedtrain.nl</a>; <a href="mailto:buurtbeheerder@gwl-terrein.nl">buurtbeheerder@gwl-terrein.nl</a>  Site Internet: <a href="http://www.gwl-terrein.nl">www.gwl-terrein.nl</a></p>	