

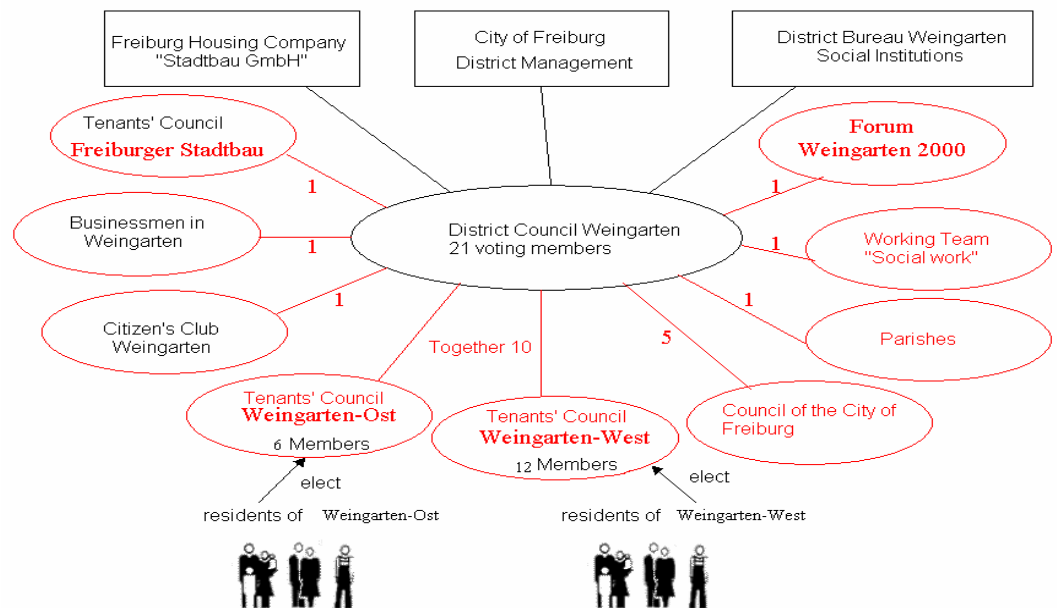


5. Weingarten (Freiburg-im-Brisgau - DE)

<p>Description du projet</p>	<p>Le quartier de Weingarten date de la fin des années 1960. Construit en réponse à la crise du logement qui sévissait à Freiburg à l'époque, il abrite aujourd'hui 15 000 personnes de différentes origines. Il a été construit selon des standards anciens : compact et comportant plusieurs tours d'habitation. Environ 80% des appartements sont du logement social et appartiennent à la Freiburger Stadtbau GmbH, à savoir la gérance immobilière municipale.</p> <p>Avec environ 840 appartements et 2 500 habitants, Weingarten-Est a été déclaré projet de rénovation urbaine en 1992 à la suite d'efforts intenses déployés par le Forum Weingarten 2000. Cette rénovation a été menée à bien en 2005.</p> <p>L'opération a duré 11 ans et a couvert les étapes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reconstruction des habitations : nouvelles fenêtres, isolation thermique, réhabilitation des entrées, etc. • Aménagement des extérieurs : cheminements piétonniers, pistes cyclables, terrain d'aventure pour les enfants et déconstruction-transformation de la route pour la rendre plus praticable pour les piétons 	
<p>Objectifs</p>	<p>Les principaux objectifs sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Communication et développement de réseaux sociaux • Soutien aux habitants pour la résolution de conflits de quartier • Création d'un sentiment de responsabilité par rapport à l'environnement et d'identification au quartier • Stabilisation et amélioration de la situation sociale des habitants du quartier • Aménagement d'une salle commune dans les quatre immeubles de plusieurs étages • Présentation d'une charte de participation des habitants aux nouveaux arrivants • Depuis 2003, mise à disposition gratuite des concierges pour des petites réparations et résolution de problèmes quotidiens (poubelles, caves cambriolées, ...) • Projet d'emploi local pour des chômeurs de longue durée par le Club pour le Développement de Mesures municipales en faveur de l'Emploi. • Le Terrain de jeux Push, un centre de pédagogie et de loisirs pour les enfants.. 	
<p>Structure de financement</p>	<p>Avec un budget de près de 30 Mo€, la réhabilitation de Weingarten est l'un des plus gros projets de la Ville de Freiburg.</p> <p>Les coûts du travail (2,8 postes de travailleurs sociaux et un 50% mis à disposition par l'administration) ainsi que les loyers et le matériel sont couverts par une subvention municipale.</p>	
<p>Partenaires et rôles</p>	<p>Le Forum Weingarten 2000, en tant que membre actif du Club local des habitants, est responsable des différents sous-groupes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le "Bureau du quartier" – qui informe, planifie et coordonne les activités du quartier de manière à préserver de bonnes relations de voisinage et à stabiliser l'ensemble du quartier. • L'"offensive ludique" (Le terrain de jeu Push) – terrain de loisirs pour les enfants qui contient un terrain d'aventure, une maison miniature pour des activités de petits groupe, un module de chantier mobile déplaçable sur d'autres terrains de jeu ailleurs. 	

- **Implication des habitants** – un des soucis majeurs du Bureau de quartier était de mettre en place la participation des habitants. Les employés ont donc élaboré un questionnaire, fait des enquêtes et organisé des rencontres entre habitants. Ces derniers ont élu pour 2 ans un Conseil des locataires, qui a établi des règles démocratiques de participation.
- Le **Conseil de rénovation** – a été un comité essentiel, composé de représentants des habitants, de la municipalité et de différentes initiatives du quartier ainsi que d'hommes d'affaires (tous ayant droit de vote).
- Les **experts** de la municipalité et de l'agence immobilière "Freiburger Stadtbau GmbH"



Résultats / Réalisations



Environnement: rénovation des logements existants par la pose de nouvelles fenêtres, d'une isolation thermique et réaménagement des entrées. Aménagement de cheminements piétonniers, de pistes cyclables, d'un terrain d'aventure pour les enfants, ainsi qu'une déconstruction-transformation de la route pour la rendre plus praticable pour les piétons

Social: Le Bureau de quartier a été ouvert en 1989. Il offre une infrastructure aux différents sous-groupes du forum, édite le journal du quartier et organise différentes activités culturelles locales. Afin de mesurer la satisfaction des habitants concernant cette rénovation, le bureau du quartier a mené des enquêtes à chaque étape des travaux, touchant approximativement 60% des habitants. Plusieurs groupes de travail et initiatives résidentes se retrouvent au sein du Forum Weingarten 2000, dont notamment le groupe « Habiter ensemble » (activités interculturelles), le groupe « Déchets », le groupe « Actifs pour Weingarten », qui s'occupe activement de l'amélioration de la qualité de vie et des logements sur Weingarten-Ouest, ou encore le groupe « Bien-être social » qui se réunit une fois par mois et auquel collaborent des représentants des institutions sociales, qui joignent leurs forces à celles des habitants pour traiter des sujets pertinents pour le quartier.

	<p>Le Forum Weingarten 2000 est également membre de l'initiative fribourgeoise "Résolution constructive de Conflits de Voisinage et de Quartier ». Des personnes de différentes générations, venant de différents quartiers et de différents länders se forment à la médiation et travaillent sur une base volontaire à la médiation de conflits de voisinage. L'objectif est de faire usage de la méthode pour aider à résoudre les conflits de façon constructive et développer une nouvelle culture de débat constructif.</p>
Difficultés et solutions	<p>L'Amicale des habitants de Thomas-Armbuster a été fondée en avril 1994 pour pouvoir acquérir l'immeuble à plusieurs étages de la Krozinger Strasse n°4 et pour le rénover indépendamment.</p> <p>En appliquant les principes d'auto-détermination, de responsabilisation et d'auto-administration, on espérait pouvoir enrayer le délitement de l'immeuble. Le projet n'a pas abouti, mais l'Amicale a tout de même réussi à faire passer un concept de réhabilitation complètement nouveau.</p>
Prochaines étapes	<p>"Weingarten-Ouest"</p> <p>Avant que la rénovation de Weingarten-Ouest ne soit terminée, les habitants soutenus par le Bureau du quartier, ont fondé un groupe pour la promotion de la rénovation de la partie Est de Weingarten et ses 1500 logements. Le Bureau du quartier se chargera également d'y organiser la participation citoyenne. Les premières élections d'un Conseil des locataires ont déjà eu lieu et une Commission de rénovation va être mis en place.</p> <p>Le Conseil des locataires "Weingarten"</p> <p>Le Conseil des locataires (un comité d'habitants élus) sera étendu à la partie Ouest du quartier de Weingarten. En janvier 2006, un Conseil a été fondé à l'échelle de l'ensemble du quartier pour discuter des sujets importants concernant le voisinage.</p> 
Sources d'information en ligne	<p>www.forum-weingarten-2000.de</p>
Renseignements	<p>Contact :</p> <p>Organisation: Forum Weingarten 2000 e. V. Tel: +4976146611 Courriel: info@forum-weingarten-2000.de Site web: http://www.forum-weingarten-2000.de/ueber_uns.html</p>